



## areál bývalého ZD

### Identifikace lokality

ID	7308	Okres	Znojmo
Název lokality	areál bývalého ZD	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Plaveč	ORP kód	6220
ICZUJ	594628	Okres kód	CZ0647
ORP	Znojmo	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál bývalého ZD se nachází v jižní části obce Plaveč, cca 11 km od Znojma.

### Popis současného stavu lokality

Bývalá zemědělská usedlost stojí v centru obce. Majitel provedl drobné úpravy a čeká na vhodný dotační titul pro rekonstrukci (vybudování sýrárny apod.). V sousedství funguje autoservis a drobní řemeslníci.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	7 700
% zastavění	0
Počet objektů v lokalitě	0

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plochy výroby a skladování
stávající využití v %	
nejvhodnější budoucí využití	zemědělství, sklady

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	FO (90 %), ČR (10 %)
--------------------------	----------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice	D2 - 46 km
silnice	I/53 - 11 km, II/399 - 0,1 km
železnice	žst. Znojmo - 9 km
letišťe	Brno-Tuřany - 79 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží	nelze předpokládat
elektrická energie	
pitná voda	

užitková voda

kanalizace

plyn

## Poznámky k lokalitě

Stávající plocha areálu bývalého statku při jižním okraji obce, plocha přestavby stávajícího bydlení při jihozápadním okraji zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.