



## Bývalá konírna

### Identifikace lokality

ID	7218	Okres	Znojmo
Název lokality	Bývalá konírna	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Želetice	ORP kód	6220
ICZUJ	595179	Okres kód	CZ0647
ORP	Znojmo	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Bývalá konírna se nachází v centru obce Želetice (cca 15 km SV od Znojma), v sousedství sportovního areálu. Hranici areálu tvoří silnice III. třídy procházející centrem obce a potok Křepička. Objekt, původně konírna, později autopark, je v současnosti pouze sezónně využíván (chatky - dětský tábor).

### Popis současného stavu lokality

Lokalita je v soukromém vlastnictví (Agra Horní Dunajovice), v územním plánu vedena jako plocha pro zemědělskou a drobnou průmyslovou výrobu, podnikatelské aktivity. V budoucnosti by bylo vhodné objekt využít pro občanskou vybavenost ve spojení s cestovním ruchem. Objekty jsou ve špatném technickém stavu. Nutná celková rekonstrukce.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	3 300
% zastavění	27
Počet objektů v lokalitě	2

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	Hospodářská budova
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost, jiné (cestovní ruch)

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba
--------------------------	-----------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice R52 - Pohořelice - 32 km

silnice II/398 - 2 km

železnice 244 - Suchohrdly u Miroslavi - 18 km

letišťe Brno-Tuřany - 58 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

Ne

elektrická energie

ano

pitná voda

ano

užitková voda

kanalizace

plyn

ne

## Poznámky k lokalitě

Využití lokality je možné očekávat v oblasti cestovního ruchu nebo občanské vybavenosti (klidové prostředí).

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.