



BusinessPark

Identifikace lokality

ID	7215	Okres	Znojmo
Název lokality	BusinessPark	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Znojmo	ORP kód	6220
ICZUJ	593711	Okres kód	CZ0647
ORP	Znojmo	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

BusinessPark Znojmo (bývalý areál Gala) se rozkládá ve východní části Znojma v průmyslové zóně na křižovatce ulic Průmyslová, Uhelná a I. P. Pavlova, přibližně 400 m východně od I/38.

Popis současného stavu lokality

Bývalá obuvnická továrna ukončila provoz v polovině 90. let. V současnosti je areál (výstavba v 80. letech) ve vlastnictví rakouské společnosti Wunderer Immobilien, s.r.o., v části funguje výrobní provoz rakouské spol. Egston System Electronic, využito je cca z 25 %.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	26 000
% zastavění	77
Počet objektů v lokalitě	9

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmyslová zóna
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Wunderer Immobilien – 100 %
--------------------------	-----------------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice	D1 - 62 km, R52 - Pohorelice - 37 km
silnice	I/38 - 0,5 km
železnice	246 - Znojmo - 0,5 km
letišťe	Brno-Tuřany - 68 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží	Ne	užitková voda	ano
elektrická energie	ano - silnoproud	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano - STL, VTL

Poznámky k lokalitě

Do budoucna je zde počítáno s výrobními aktivitami v souladu s územním plánem (průmyslová zóna). Objekty v poměrně dobrém stavu. K prodeji je 7. NP obchodní a správní budova s užitnou plochou 2 211 m² (vhodná pro kancelářské využití, případně pro obchodní činnosti, případně lehký skladovací provoz). K pronájmu je 5. NP výrobní a skladová budova s užitnou plochou 17 424 m² (prostory pro lehkou a středně těžkou výrobu, montáže nebo skladování).

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.