



## Fruta Znojmo

### Identifikace lokality

ID	7214	Okres	Znojmo
Název lokality	Fruta Znojmo	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Znojmo	ORP kód	6220
ICZUJ	593711	Okres kód	CZ0647
ORP	Znojmo	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál bývalé Fruty Znojmo se rozkládá bezmála na cca 10 ha ve V části Znojma v historické průmyslové zóně, na exponovaném místě na rohu ulic Družstevní a Dobšická. Dopravní napojení areálu je velmi dobré. Hlavní vjezd do areálu je z ulice Dobšické, do budoucna je předpoklad napojit areál vjezdem přímo z Družstevní (II/413), která tvoří základní komunikační systém města.

### Popis současného stavu lokality

Majitel (Gherkin s. r. o. ) připravuje komplexní restrukturalizaci areálu. Původní budovy již byly demolovány, majitel pro dnes již nezastavěné plochy chystá obchodní využití.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	100 772
% zastavění	3
Počet objektů v lokalitě	0

### Způsob využití lokality

přečozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmyslová zóna
stávající využití v %	15
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Gherkin, s.r.o. - 70 %, Dekinvest, a.s. - 15 %, Autocentrum Psota - 15 %
--------------------------	--

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - 62 km, R52 - Pohořelice - 37 km

silnice I/53 - 0,5 km

železnice 246 - Znojmo - 1,5 km

letišťe Brno-Tuřany - 68 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

Ne

užitková voda ano

elektrická energie

ano

kanalizace ano

pitná voda

ano

plyn ano

## Poznámky k lokalitě

Areál je realizován se záměrem následného intenzivního využití rozvojových ploch odpovídající dobré poloze a velikosti areálu v rámci Znojma (rozvojová plocha výroby a služeb). V areálu jsou věčná břemena na průjezd pozemky a uložení inženýrských sítí. V roce 2015 proběhla výstavba objektu DEK Stavebniny Znojmo (prodej stavebnin).

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.