



## ZD Božice

### Identifikace lokality

|                |           |           |                   |
|----------------|-----------|-----------|-------------------|
| ID             | 7203      | Okres     | Znojmo            |
| Název lokality | ZD Božice | Kraj      | Jihomoravský kraj |
| Název obce     | Božice    | ORP kód   | 6220              |
| ICZUJ          | 593826    | Okres kód | CZ0647            |
| ORP            | Znojmo    | Kraj kód  | CZ064             |

### Popis geografické polohy lokality

Rozsáhlý areál ZD leží na severním okraji obce Božice, která se nachází asi 20 km východně od Znojma. Z východu je vymezen silnicí II/397, z jihu II/414.

### Popis současného stavu lokality

Zemědělský areál se využíval pro chov skotu a prasat. V současné době je severní část areálu využívána pro potřeby chovu dobytka na mléko (dotace z EU). Ostatní budovy je možné restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování a služeb. Nevyužívané objekty jsou v relativně špatném technickém stavu (zejména v jižní části areálu). U ocelových halových objektů bude nutné zvážit jejich demolici.

### Velikost lokality

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Rozloha celkem (m <sup>2</sup> ) | 130 000 |
| % zastavění                      | 10      |
| Počet objektů v lokalitě         | 19      |

### Způsob využití lokality

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| přechozí využití             | zemědělství          |
| stávající ÚPD                | zemědělství          |
| stávající využití v %        | 20                   |
| nejvhodnější budoucí využití | průmysl, zemědělství |

### Vlastnické vztahy

|                          |  |
|--------------------------|--|
| jednotliví vlastníci v % | Agropodnik Mašovice, a.s. - 1/3, fyzické osoby - 1/3, ČR (SPF) - 1/3 |
|--------------------------|--|

## Dopravní dostupnost lokality

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| dálnice   | R52 - Pohořelice - 30 km |
| silnice   | II/397 - 0 km            |
| železnice | 246 - Božice - 3,5 km    |
| letišťe   | Brno-Tuřany - 60 km      |

## Technický stav lokality

|                               |                  |               |  |
|-------------------------------|------------------|---------------|--|
| existence ekologických zátěží | Lze předpokládat | užitková voda |  |
| elektrická energie            | ano              | kanalizace    |  |
| pitná voda                    | ano              | plyn          |  |

## Poznámky k lokalitě

Budoucí využití rozsáhlého areálu je možné očekávat v oblasti zemědělství, lehké výroby, sklady, dílny.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.