

# měšťanský dům

## Identifikace lokality

ID	7108	Okres	Znojmo
Název lokality	měšťanský dům	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Hostěradice	ORP kód	6212
ICZUJ	594113	Okres kód	CZ0647
ORP	Moravský Krumlov	Kraj kód	CZ064

## Popis geografické polohy lokality

Objekt se nachází v centru obce Hostěradice na p. č. 109, dům č. p. 19. Dům je v soukromém vlastnictví 1 FO. Dle ÚP památkově chráněný?

## Popis současného stavu lokality

Pozemek zastavěný s výjimkou dvora, který sloužil jako obsluhovací část pro těžké stroje. V minulosti byla budova využívána rovněž jako statek, hotel, hospoda. Vinou dlouhodobé absence údržby se objekt nachází v havarijním stavu. Dvorní část je staticky narušena, krov je napaden dřevokaznými škůdci, do objektu zatéká. Výraznou vlhkostí zdíva jsou degradovány omítky v interiérech. Noví majitelé zahájili dílčí opravu střechy a odvlhčení objektu. Objekt je nevyužit.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	446
% zastavění	100
Počet objektů v lokalitě	0

## Způsob využití lokality

přechozí využití	
stávající ÚPD	bydlení
stávající využití v %	plocha obytné zástavby
nejvhodnější budoucí využití	

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	1 FO - 100 %
--------------------------	--------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice R52 - Pohořelice - 22 km

silnice I/53 - 6 km, II/400 - 0 km)

železnice žst. Miroslav - 9,4 km

letišťe Brno-Tuřany - 56 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

elektrická energie

pitná voda

užitková voda

kanalizace

plyn

## Poznámky k lokalitě

Tento výstup má pouze informativní charakter.