



Areál Lacrum

Identifikace lokality

ID	7102	Okres	Znojmo
Název lokality	Areál Lacrum	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Moravský Krumlov	ORP kód	6212
ICZUJ	594482	Okres kód	CZ0647
ORP	Moravský Krumlov	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází v intravilánu Moravského Krumlova u místní obslužné komunikace, která lokalitu spojuje se silnicí III. třídy – ulice U mostu s průhledem na místní zámek. Ze Z je areál ohraničen tokem řeky Rokytná, ze S sousedí s výrobně skladovací halou. V a J hranici areálu tvoří místní obslužná komunikace, na opačné straně lemovaná bytovou zástavbou rodinných domků.

Popis současného stavu lokality

Území bylo zastavěno průmyslovými areálem v 1. pol. 20. stol a garážemi a město předpokládá vrátit do budoucna území rekreační funkci. Areál je v soukromém vlastnictví, je značně zdevastovaný a v současnosti částečně využívaný (pronájem Disco Lacrum, kovošrot). Variantně je třeba buď objekty v území asanovat nebo objekty komplexně zrekonstruovat. Potřebná částka pro revitalizaci území se tedy pohybuje zhruba mezi 40 až 60 mil. Kč dle skutečného postupu prací.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	6 719
% zastavění	38
Počet objektů v lokalitě	6

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	Výroba a technické zařízení
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	jiné (cestovní,ruch,rekreace)

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Ing. Pavel Lang - 66 %, V. Pospíšil - 34 %
--------------------------	--

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Ostrovačice - 25 km

silnice I/53 - 15 km

železnice 244 - Moravský Krumlov - 2 km

letišťe Brno-Tuřany - 40 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží Lze předpokládat

elektrická energie ano - v areálu

pitná voda ano - v areálu

užitková voda ne

kanalizace ano - na hranici areálu

plyn ano - na hranici areálu

Poznámky k lokalitě

Záměrem vlastníka je využít areál k výstavbě sportovního zařízení, zahrnujícího sportovní halu a venkovní hřiště. Lokalita by měla být součástí rozsáhlého území podél řeky Rokytne tvořícího rekreační a sportovně-relaxační zónu s nabídkou volnočasových aktivit a zařízeními občanské vybavenosti. Vlastník nechal vypracovat urbanistickou studii využití území. V části funguje hudební klub, v části kovošrot.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.