



## ÚP závody

### Identifikace lokality

ID	6101	Okres	Vyškov
Název lokality	ÚP závody	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Bučovice	ORP kód	6205
ICZUJ	592943	Okres kód	CZ0646
ORP	Bučovice	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál ÚP závodů leží v jižní části Bučovic, cca 30 km východně od Brna. Areál je z J ohraničen tělesem Českých drah, ze S tokem Litavy a z V silnicí II/431. Je dopavně dobře napojen, vjezd do areálu leží přímo na silnici II/431.

### Popis současného stavu lokality

Areál sloužil výrobě nábytku. Podle ÚPD se jedná o průmyslovou plochu. V současnosti v majetku společnosti NAFEA. Areál je možné restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování popřípadě služeb. Ekologickou zátěž lze předpokládat – pozůstatky dřevozpracujícího průmyslu. Původní železniční vlečka byla odstraněna.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	57 109
% zastavění	32
Počet objektů v lokalitě	20

### Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba - 100 %
--------------------------	-------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Vyškov - 17 km

silnice I/50 - 0,5 km

železnice 340 - žst. Bučovice - 0 km

letišťe Brno-Tuřany - 25 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ne

elektrická energie

ano - nutno rekonstruovat

kanalizace

ne

pitná voda

ano - nutno posílit

plyn

ne

## Poznámky k lokalitě

Vzhledem k rozsáhlosti areálu a absenci konkrétního investičního záměru nelze rozhodnout, které objekty stačí rekonstruovat a které bude nutné odstranit. Budovy jsou v různém technickém stavu z toho cca 30 % ve velmi špatném. Některé objekty (25 - 30 %) jsou v současnosti využívány jako sklady (stavebniny). Možnost rozšíření lokality cca o 3 ha.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.