



Sýpka

Identifikace lokality

ID	5301	Okres	Hodonín
Název lokality	Sýpka	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Louka	ORP kód	6218
ICZUJ	586331	Okres kód	CZ0645
ORP	Veselí nad Moravou	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Objekt je situován v intravilánu obce Louka přibližně 10 km východně od Veselí nad Moravou. Je přístupný po místní zpevněné komunikaci, která je v jižní části napojena na silnici I/71 tvořící páteřní komunikaci obce. Areál je dobře dostupný i ze železnice.

Popis současného stavu lokality

Objekt byl původně vystavěn jako středověká tvrz, později přestavěn na renesanční zámek a sýpku. Během 2. poloviny 20. století fungoval jako JZD. Třípodlažní památkově chráněný objekt sýpky je nyní ve velmi špatném technickém stavu. Kvůli padající střešní krytině a zdivu byla přijata ochranná opatření - oplocení, výstražné cedule. Objekt je částečně podsklepen s možností zřízení podkrovní. Nutná celková rekonstrukce.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	3 088
% zastavění	65
Počet objektů v lokalitě	1

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	Plocha služeb
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	cestovní ruch, služby

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	fyzická osoba 100 %
--------------------------	---------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 (SLK) – Nové Mesto n. Váhom – 43 km, D2 – Břeclav – 49 km

silnice I/71 – 0,1 km

železnice 343 – Louka – 0,7 km

letišťe Brno–Tuřany – 81 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží nelze předpokládat

užitková voda ne

elektrická energie ano

kanalizace ano

pitná voda ano

plyn ano – STL na hranici pozemku

Poznámky k lokalitě

Vzhledem k umístění sýpky v samotném centru obce je vyloučena rekonstrukce ve smyslu původního využití pro potřeby zemědělství nebo výroby. Navíc územní plán stanovuje využití ploch pro rozvoj občanské vybavenosti a služeb. Současný majitel má vlastní vizi regenerace areálu, záměrem je rozvoj v oblasti cestovního ruchu (vinný sklep, penzion, galerie), služeb vybavenosti pro místní obyvatele (wellness). Proběhl stavebně-technický průzkum. V letech 2010–2012 proběhla výměna krovů a střešní krytiny v severní části budovy. Ideální řešení je jakákoliv forma spolufinancování. www.zamek-louka.webnode.cz

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.