



Sýpka

Identifikace lokality

| | | | |
|----------------|--------------------|-----------|-------------------|
| ID | 5301 | Okres | Hodonín |
| Název lokality | Sýpka | Kraj | Jihomoravský kraj |
| Název obce | Louka | ORP kód | 6218 |
| ICZUJ | 586331 | Okres kód | CZ0645 |
| ORP | Veselí nad Moravou | Kraj kód | CZ064 |

Popis geografické polohy lokality

Objekt je situován v intravilánu obce Louka přibližně 10 km východně od Veselí nad Moravou. Je přístupný po místní zpevněné komunikaci, která je v jižní části napojena na silnici I/71 tvořící páteřní komunikaci obce. Areál je dobře dostupný i ze železnice.

Popis současného stavu lokality

Objekt byl původně vystavěn jako středověká tvrz, později přestavěn na renesanční zámek a sýpku. Během 2. poloviny 20. století fungoval jako JZD. Třípodlažní památkově chráněný objekt sýpky je nyní ve velmi špatném technickém stavu. Kvůli padající střešní krytině a zdivu byla přijata ochranná opatření - oplocení, výstražné cedule. Objekt je částečně podsklepen s možností zřízení podkrovní. Nutná celková rekonstrukce.

Velikost lokality

| | |
|----------------------------------|-------|
| Rozloha celkem (m ²) | 3 088 |
| % zastavění | 65 |
| Počet objektů v lokalitě | 1 |

Způsob využití lokality

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| přechozí využití | zemědělství |
| stávající ÚPD | Středisko služeb |
| stávající využití v % | 0 |
| nejvhodnější budoucí využití | cestovní ruch, služby |

Vlastnické vztahy

| | |
|--------------------------|---------------|
| jednotliví vlastníci v % | fyzická osoba |
|--------------------------|---------------|

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 (SLK) - Nové Mesto n. Váhom - 43 km, D2 - Břeclav - 49 km

silnice I/71 - 0,1 km

železnice 343 - Louka - 0,7 km

letišťe Brno-Tuřany - 81 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží nelze předpokládat

užitková voda ne

elektrická energie ano

kanalizace ano

pitná voda ano

plyn ano - STL na hranici pozemku

Poznámky k lokalitě

Vzhledem k umístění sýpky v samotném centru obce je vyloučena rekonstrukce ve smyslu původního využití pro potřeby zemědělství nebo výroby. Navíc územní plán stanovuje využití ploch pro rozvoj občanské vybavenosti a služeb. Současný majitel má vlastní vizi regenerace areálu, záměrem je rozvoj v oblasti cestovního ruchu (vinný sklep, penzion, galerie), služeb vybavenosti pro místní obyvatele (wellness). Proběhl stavebně-technický průzkum. V letech 2010-2012 proběhla výměna krovů a střešní krytiny v severní části budovy. Ideální řešení je jakákoliv forma spolufinancování. www.zamek-louka.webnode.cz

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.