



Masokombinát Hodonín

Identifikace lokality

ID	5102	Okres	Hodonín
Název lokality	Masokombinát Hodonín	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Hodonín	ORP kód	6206
ICZUJ	586021	Okres kód	CZ0645
ORP	Hodonín	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál Masokombinátu je situován v průmyslové části na západě města při ulici Velkomoravská (napojení na I/51), východně od průmyslové zóny Kapříška. Areál je téměř nevyužitý, pronajaty jsou pouze jednotlivé objekty, zejména pro skladování (cca ze 30 %).

Popis současného stavu lokality

Objekty v areálu jsou v únosném stavebně technickém stavu, výše finančních nákladů spojených s rekonstrukcí je závislá na nové funkční náplni. Pravděpodobná existence ekologické zátěže. Přední část (S a SZ) areálu je pronajata pro skladování, zadní část (V a J) je bez využití. V západní části (mimo předmětný areál) se nachází provoz Kosteckých uzenin.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	72 586
% zastavění	39
Počet objektů v lokalitě	8

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	Výrobní aktivity
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba (SUPRO - Z , a.s.)
--------------------------	------------------------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Břeclav - 20 km

silnice I/51 - 0,8 km

železnice 330 - Hodonín - 2 km

letišťe Brno-Tuřany - 70 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží Lze předpokládat

užitková voda ne

elektrická energie ano

kanalizace ano

pitná voda ano

plyn ano

Poznámky k lokalitě

Objekty v areálu jsou v únosném stavebně technickém stavu, výše finančních nákladů spojených s rekonstrukcí je závislá na nové funkční náplni. Pravděpodobná existence ekologické zátěže. Přední část (S a SZ) areálu je pronajata pro skladování, zadní část (V a J) je bez využití. V západní části (mimo předmětný areál) se nachází provoz Kosteleckých uzenin. Některé objekty jsou pronajaty (zejména pro skladování - cca ze 30 %), některé prodány (Liga, s.r.o. - masný prům.).

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.