



Kasárna

Identifikace lokality

| | | | |
|----------------|------------|-----------|-------------------|
| ID | 4401 | Okres | Brno-venkov |
| Název lokality | Kasárna | Kraj | Jihomoravský kraj |
| Název obce | Ivaň | ORP kód | 6213 |
| ICZUJ | 584517 | Okres kód | CZ0643 |
| ORP | Pohořelice | Kraj kód | CZ064 |

Popis geografické polohy lokality

Areál kasáren leží v extravilánu, v severovýchodní části katastru Ivaně mezi obcemi Přibice a Vranovice (napojen z Přibic na silnici III. třídy). Z obce Ivaň vede k lokalitě pouze polní cesta. Vzhledem ke svému původnímu účelu využití je dopravní dostupnost poměrně obtížná.

Popis současného stavu lokality

Jedná se o bývalý vojenský areál, který je dnes z velké části v majetku obce Ivaň. V severní části jsou v provozu menší dílny a v jižní části automotoklub provozuje motokrosovou dráhu. Na hranici pozemku je vystavěna FVE. Je zpracována územní studie na výstavbu podnikatelského areálu a komerčních ploch (menší provozy 3000-5000 m²). Součástí studie je i zbudování nezbytné dopravní a technické infrastruktury (příjezdová komunikace, ČOV, možnost napojení na plyn).

Velikost lokality

| | |
|----------------------------------|--------|
| Rozloha celkem (m ²) | 60 000 |
| % zastavění | 6 |
| Počet objektů v lokalitě | 2 |

Způsob využití lokality

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| přečozí využití | armáda |
| stávající ÚPD | výroba a skladování |
| stávající využití v % | 20 |
| nejvhodnější budoucí využití | skladování, lehká výroba |

Vlastnické vztahy

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| jednotliví vlastníci v % | obec - 84 %, soukromý sektor - 16 % |
|--------------------------|-------------------------------------|

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Hustopeče - 20 km

silnice I/52 - 2 km

železnice žst. Vranovice - 2 km

letišťe Brno-Tuřany - 35 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ne

elektrická energie

ano

kanalizace

ano - částečně

pitná voda

ano

plyn

ne

Poznámky k lokalitě

Obec má záměr využití pozemků na průmyslovou zónu (lehká výroba a komerční aktivity) - je vytvořena územní studie, která etapizuje proces regenerace. Lokalita má však komplikovanou dostupnost (přes obec Přibice, brání se průjezdu NA), nová komunikace bude vedena z východu od silnice III. třídy). Problematické jsou sítě, voda přivedena na hranici pozemku (z Přibic), trafostanice funkční, kanalizace však zastaralá. Zájem o pozemky je - noví vlastníci (spol. Kovosolil, Dravon). Rozvojové možnosti území jsou celkem 17,3 ha.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.