



## Cihelna

### Identifikace lokality

ID	4306	Okres	Břeclav
Název lokality	Cihelna	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Mikulov	ORP kód	6211
ICZUJ	584649	Okres kód	CZ0644
ORP	Mikulov	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál bývalé cihelny leží asi 1 km východně od Mikulova v ochranné zóně CHKO Pálava. Areál je přístupný po zpevněné komunikaci (žulové kostky) a dříve se využíval jako cihelna a později pro chov skotu a skladování.

### Popis současného stavu lokality

Objekty jsou ve špatném technickém stavu, některé bude nutné spíše zbourat. V současné době je areál využit zčásti ke skladování, zemědělství, bydlení.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	6 000
% zastavění	17
Počet objektů v lokalitě	2

### Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	zemědělství
stávající využití v %	50
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost, jiné (cestovní ruch)

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba, fyz. osoby, obec, občanské sdružení
--------------------------	--

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice	D2 - Podivín - 22 km
silnice	II/421 - 0,5 km
železnice	246 - žst. Mikulov - 3 km
letišťe	Brno-Tuřany - 54 km, Wien-Schwechat - 100 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

Lze předpokládat

užitková voda

elektrická energie

ano

kanalizace

pitná voda

ano

plyn

## Poznámky k lokalitě

Jednotlivé objekty prodány novým majitelům (FO, PO). Některé z nich již prošly rekonstrukcí (funguje zde bydlení, předp. sezónně penzion, občerstvení). Zemědělské objekty slouží jako sklady, jsou ve špatném stavu, ideální bude demolice. Areál je možné restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování a služeb, ale v souladu s novým ÚP je také ideální jako zázemí pro cestovní ruch (navazuje na zatopený lom, který slouží pro sezónní rekreaci místních), vinné sklepy a ubytování.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.