

# Peclova vila

## Identifikace lokality

ID	4228	Okres	Břeclav
Název lokality	Peclova vila	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Klobouky u Brna	ORP kód	6207
ICZUJ	584550	Okres kód	CZ0644
ORP	Hustopeče	Kraj kód	CZ064

## Popis geografické polohy lokality

Jedná se o rodinný dům – vilu včetně pozemků parc. č. 75 a 76 v k. ú. Klobouky u Brna, ulice Sadová č. p. 212, or. č. 16.

## Popis současného stavu lokality

Dvoupodlažní 100 let starý objekt dlouhodobě nevyužíván (naposledy pro potřeby bydlení) je od 90. let 100 % ve vlastnictví města. Proběhly základní opravné práce (podříznutí – odizolování proti provlhání a vzlinání vody, rekonstrukce střechy). Vila je architektonicky cenná památka, nicméně vybydlená, netemperovaná, a prošla řadou nešetrných úprav, které pohřbily původní charakter interiéru. Součástí pozemku je i zahrada, celý komplex se nachází v klidové lokalitě.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	1154
% zastavění	19
Počet objektů v lokalitě	1

## Způsob využití lokality

přechozí využití	bydlení
stávající ÚPD	plochy bydlení v rodinných domech
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	bydlení

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	město Klobouky u Brna - 100 %
--------------------------	-------------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Hustopeče - 18km

silnice II/380 - 900 m

železnice žel. trať. Kašnice - 2,5 km

letišťe Brno-Tuřany 30 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

elektrická energie

ano

pitná voda

ano

užitková voda

kanalizace

plyn

ano - jednotná gravitační

ano - STL

## Poznámky k lokalitě

Město bylo odhodláno k prodeji, prozatím se kupce najít nezdařilo. V současnosti je tak uvažováno o využití pro pobytové služby seniorům s odbornou zdravotní péčí a doprovodnými službami, případně regenerace na zázemí pro seniorské bydlení (chybí však prostředky na spolufinancování).

Tento výstup má pouze informativní charakter.