



## Tereziánský dvůr

### Identifikace lokality

ID	4207	Okres	Břeclav
Název lokality	Tereziánský dvůr	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Velké Pavlovice	ORP kód	6207
ICZUJ	585017	Okres kód	CZ0644
ORP	Hustopeče	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál zemědělského dvora leží téměř v centru Velkých Pavlovic (přibližně 18 km SZ od Břeclavi) u silnice II/421. V současné době je využíván především ke skladování.

### Popis současného stavu lokality

Areál tvoří původní hospodářský statek čtvercového půdorysu s jedním NP. Na něj navazuje zástavba novější, vybudovaná v 50. letech k potřebě JZD. Nyní v majetku spol. Moravská Agra. Na areál existuje společný investiční záměr a PD využití areálu zpracovaný obcí a vlastníkem, který předpokládá celkovou rekonstrukci areálu. V zázemí areálu se nachází řada firem (vinařství, pekařství).

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	14 400
% zastavění	31
Počet objektů v lokalitě	1

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	Služby, obchod
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	jiné (CR spojený s vinařstvím)

### Vlastnické vztahy

Jednotliví vlastníci v %	Moravská Agra, a.s.
--------------------------	---------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Hustopeče - 10 km

silnice II/421 - 0 km

železnice 250 - Velké Pavlovice - 1 km

letišťe Brno-Tuřany - 42 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

Ne

užitková voda ano

elektrická energie

ano

kanalizace

pitná voda

ano

plyn

## Poznámky k lokalitě

Majitel areálu (Moravská Agra) spolu s obcí připravuje projekt regenerace areálu na společenské a vinařské centrum (odhad investičních nákladů převzat z PD investora).

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.