



Zámek

Identifikace lokality

ID	4205	Okres	Břeclav
Název lokality	Zámek	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Velké Němčice	ORP kód	6207
ICZUJ	585009	Okres kód	CZ0644
ORP	Hustopeče	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Budova zámku se nachází v centru městyse Velké Němčice (1 700 obyv.) cca 10 km severně od Hustopečí. Lokalita leží v blízkosti dálnice D2 mezi Brnem a Bratislavou.

Popis současného stavu lokality

Dle ÚPD je objekt zámku určen pro občanskou vybavenost a obchod a služby. Obec hledá investora, který by objekt rekonstruoval provozoval jako hotel, popřípadě jinou aktivitu rozvíjející turistický průmysl v oblasti. Budova je v dobrém techn. stavu – dlouhodobě za finance obce opravována (zateplení, okna). V majetku státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), který je prozatím silnou byrokratickou. Dle ÚPD je objekt zámku určen pro občanskou vybavenost a obchod a služby. Obec hledá investora, který by objekt rekonstruoval provozoval jako hotel, popřípadě jinou aktivitu rozvíjející turistický průmysl v oblasti. Budova je v dobrém techn. stavu – dlouhodobě za finance obce opravována (zateplení, okna). Z majetku státu převeden (2022) do vlastnictví městyse.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	900
% zastavění	100
Počet objektů v lokalitě	1

Způsob využití lokality

přechozí využití	občanská vybavenost
stávající ÚPD	plochy pro obchod a služby, občanskou vybavenost
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost (obchod, služby)

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	obec - 100 %
--------------------------	--------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Hustopeče - 7,7 km

silnice II/ 381 - 70 m, R52 - 15 km

železnice 250 - Hustopeče - 7 km

letišť Brno-Tuřany - 27 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ne

elektrická energie

ano

kanalizace

ano

pitná voda

ano

plyn

ne

Poznámky k lokalitě

Náklady mohou být spojeny s odstraněním zemní vlhkosti a rekonstrukcí spojenou se změnou funkčního využití. Záměr vzniku domu/penzionu pro seniory, případně zázemí obecního úřadu.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.