



## Zámek

### Identifikace lokality

ID	4205	Okres	Břeclav
Název lokality	Zámek	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Velké Němčice	ORP kód	6207
ICZUJ	585009	Okres kód	CZ0644
ORP	Hustopeče	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Budova zámku se nachází v centru městyse Velké Němčice (1 700 obyv.) cca 10 km severně od Hustopečí. Lokalita leží v blízkosti dálnice D2 mezi Brnem a Bratislavou.

### Popis současného stavu lokality

Dle ÚPD je objekt zámku určen pro občanskou vybavenost a obchod a služby. Obec hledá investora, který by objekt rekonstruoval provozoval jako hotel, popřípadě jinou aktivitu rozvíjející turistický průmysl v oblasti. Budova je v dobrém techn. stavu - dlouhodobě za finance obce opravována (zateplení, okna). V majetku státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), který je prozatím silnou byrokratickou překážkou.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	900
% zastavění	100
Počet objektů v lokalitě	1

### Způsob využití lokality

přechozí využití	občanská vybavenost
stávající ÚPD	plochy pro obchod a služby, občanskou vybavenost
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost (obchod, služby)

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	ČR (ÚZSVM) - 100 %
--------------------------	--------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Hustopeče - 7,7 km

silnice II/ 381 - 70 m, R52 - 15 km

železnice 250 - Hustopeče - 7 km

letišťe Brno-Tuřany - 27 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda ne

elektrická energie

ano

kanalizace ano

pitná voda

ano

plyn ne

## Poznámky k lokalitě

Náklady mohou být spojeny s odstraněním zemní vlhkosti a rekonstrukcí spojenou se změnou funkčního využití. Pokud dojde k převodu na obec, bude se zasazovat o to, aby zde vznikl dům/penzion pro seniory. Převod se dlouhodobě nedaří provést.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.