

## výrobní hala

### Identifikace lokality

ID	3610	Okres	Brno-venkov
Název lokality	výrobní hala	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Hrušovany u Brna	ORP kód	6221
ICZUJ	583081	Okres kód	CZ0643
ORP	Židlochovice	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Dvě výrobní haly umístěné v průmyslovém areálu v těsné blízkosti vlakového i autobusového nádraží v J části Hrušovan u Brna.

### Popis současného stavu lokality

2 skladovací / výrobní haly o celkové ploše 1 400 m<sup>2</sup> v obci Hrušovany u Brna. Haly jsou umístěny v lokalitě s výbornou dostupností pro kamiony z D2 a D52, cca. 18 km jižně od Brna. Jedná se o dvě vzájemně propojené haly o plochách 2 x 700 m<sup>2</sup>, které lze využívat jako jeden celek, nebo je lze stavebně oddělit a využívat samostatně. Součástí prodeje je i dostatečná manipulační a odstavná plocha před objektem o celkové výměře cca. 600 m<sup>2</sup>. Haly jsou součástí areálu, který je uzavřený a hlídáný. Kancelářské a sociální zázemí je umístěno v jedné z hal a je vybudováno jako variabilní vestavba. Haly jsou zateplené, podlahy nové a celkový technický stav je velmi dobrý. Celková užitná plocha hal je 2 x 700 m<sup>2</sup>, obdélníkového tvaru. Světla výška pod vazník je 5,5 až 6,1 m. Vrata 2 x 3,6 x 3,6 m. Haly si lze i pronajmout.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	6 000
% zastavění	0
Počet objektů v lokalitě	0

### Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	plochy výroby a skladování - s malou zátěží
stávající využití v %	
nejvhodnější budoucí využití	sklady, dílny

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	BARONELA INDUSTRY s.r.o - 100 %
--------------------------	---------------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - 8,8 km

silnice II/416 - 2,7 km, III/41619 - 1,2 km

železnice žst. Hrušovany u Brna - 0,1 km

letišťe Brno-Tuřany - 28 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

elektrická energie

ano - 230 V, 400 V

pitná voda

ano

užitková voda

kanalizace

plyn

ano

ano

## Poznámky k lokalitě

Tento výstup má pouze informativní charakter.