

administrativní budova

Identifikace lokality

ID	3609	Okres	Brno-venkov
Název lokality	administrativní budova	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Hrušovany u Brna	ORP kód	6221
ICZUJ	583081	Okres kód	CZ0643
ORP	Židlochovice	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Administrativní budova, která je umístěna v průmyslovém areálu v těsné blízkosti vlakového i autobusového nádraží v J části Hrušovan u Brna.

Popis současného stavu lokality

Budovu lze využít pro kancelářské a skladové prostory, výrobu, je po celkové rekonstrukci - zateplená střecha, nové topení, elektrorozvody, sádkartonové pohledy, podlahy. Budova má 3.NP. Dobrá dostupnost do Brna.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	2 277
% zastavění	0
Počet objektů v lokalitě	0

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl (podnikání, služby)
stávající ÚPD	plochy výroby a skladování - s malou zátěží
stávající využití v % nejvhodnější budoucí využití	kancelářské prostory

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	SJM (Vencálek, Vencálková) - 100 %
--------------------------	------------------------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - 8,8 km

silnice II/416 - 2,7 km, III/41619 - 1,2 km

železnice žst. Hrušovany u Brna - 0,1 km

letišťe Brno-Tuřany - 28 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží **ne**

elektrická energie **ano**

pitná voda **ano**

užitková voda

kanalizace

plyn

ano

ano

Poznámky k lokalitě

Tento výstup má pouze informativní charakter.