



## Skleníky

### Identifikace lokality

ID	3607	Okres	Brno-venkov
Název lokality	Skleníky	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Žatčany	ORP kód	6221
ICZUJ	584240	Okres kód	CZ0643
ORP	Židlochovice	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází v západní části obce (800 obyv.) při silnici II/ 416 směrem na D2, přibližně 8 km JV od Brna.

### Popis současného stavu lokality

Jedná se o pozemky cca 1,46 ha ve vlastnictví obce, na kterých se nachází trojice objektů – 2 skleníky + stanice VTL plynu. Skleníky jsou pronajaty na dobu 15 let fyz. osobám a částečně slouží svému původnímu účelu. Pozemky jsou zastaveny bance oproti půjčce na výstavbu infrastruktury v obci.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	19 500
% zastavění	2
Počet objektů v lokalitě	1

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plochy pro zemědělství
stávající využití v %	1
nejvhodnější budoucí využití	bydlení

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	obec - 67 %, ČR (PF) - 33 %
--------------------------	-----------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Blučina - 6 km

silnice II/ 416 - 0 km

železnice 300 - Sokolnice - 4 km

letišťe Brno-Tuřany - 15 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ne

elektrická energie

ne

kanalizace

ne

pitná voda

ano

plyn

ano

## Poznámky k lokalitě

Areál je možné využít jako plochu pro rezidenční výstavbu (poptávka je) nebo pro lehkou výrobu. Nutná je však jeho celková úprava zahrnující demolici staveb (skleníků - nemají vlastní p.č.). K tomu bude možno přistoupit až po vypršení stanovené patnáctileté nájemní lhůty.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.