



areál bývalého ZD

Identifikace lokality

ID	3553	Okres	Brno-venkov
Název lokality	areál bývalého ZD	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Úsuší	ORP kód	6217
ICZUJ	584070	Okres kód	CZ0643
ORP	Tišnov	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál bývalého ZD ve východní části katastru obce Úsuší ve vzdálenosti 7 km od města Tišnov.

Popis současného stavu lokality

V areálu se nachází 5 budov, z nichž dvě jsou v dobrém technickém stavu (objekt bývalého kravína a skladové kolny). Zbýlé tři budovy (2 objekty vepřinu a budova váhy) jsou ve špatném technickém stavu a řeší se u nich povolení k odstranění staveb. Zastavěná plocha všech budov činí celkem cca 2.700 m². Zbývající plocha areálu (cca 16.000 m²) je vyjma přístupových komunikací z větší části zatravněna a osázena stromy. Areál je z části využíván jako sklady pro zemědělskou činnost a nevýznamnému chovu zvířat.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	18 700
% zastavění	20
Počet objektů v lokalitě	5

Způsob využití lokality

přechozí využití	Zemědělství (živočišná výroba – vepřiny, kravín, váha)
stávající ÚPD	Prostory pro zemědělství, výrobu, sklady, služby.
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	Sklad, výroba, zemědělství a část demolice

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Budovy vlastní ZD Deblín, pozemky – 50 % Karel Pleva a 50 % Ing. Karel Marvánek
--------------------------	---

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Velká Bíteš - 15 km

silnice II/379 - 1,3 km

železnice žst. Tišnov - 6,5 km

letišťe Brno-Tuřany - 39 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží lze předpokládat

užitková voda ne

elektrická energie ano

kanalizace ne

pitná voda ano

plyn ano

Poznámky k lokalitě

Tři objekty jsou předmětem řízení k odstranění staveb, jedná se o dvě budovy vepřínů a budovu bývalé váhy. Bariéry regenerace: náklady demolice (střechy vepřínů jsou eternitové), náklady na rekultivaci prostředí a případně na rekonstrukci či novou výstavbu.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.