



## chátrající objekt

### Identifikace lokality

ID	3537	Okres	Brno-venkov
Název lokality	chátrající objekt	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Újezd u Tišnova	ORP kód	6217
ICZUJ	549908	Okres kód	CZ0643
ORP	Tišnov	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Bývalá zemědělská usedlost ve středu obce při silnici II/389.

### Popis současného stavu lokality

Objekt vrácen po roce 1989 majiteli do užívání, není opravován a chátrá.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	2 684
% zastavění	48
Počet objektů v lokalitě	1

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plochy smíšené obytné
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	bydlení, podnikání

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Ryba Rudolf Ing. - 100 %
--------------------------	--------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice	D1 - 22 km
silnice	II/389 - 0,1 km
železnice	žst. Říkonín - 2 km
letišťe	Brno-Tuřany - 50 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ne
pitná voda	ano	plyn	ano

## Poznámky k lokalitě

V sousedství tohoto objektu je dalších 5301 m<sup>2</sup> zastavitelné plochy ve vlastnictví stejného majitele (částečně využíváno pro zemědělství)

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.