



bývalý administrativní objekt

Identifikace lokality

ID	3514	Okres	Brno-venkov
Název lokality	bývalý administrativní objekt	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Olší	ORP kód	6217
ICZUJ	596302	Okres kód	CZ0643
ORP	Tišnov	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Obec Olší se rozkládá cca 38 km SZ od centra Brna na úpatí Českomoravské vrchoviny s poměrně příznivým klimatem, členitým terénem a řadou kulturních památek a jiných pozoruhodností v nejbližším okolí. Končí zde hranice JMK, vedlejší obce jsou již součástí kraje Vysočina.

Popis současného stavu lokality

Třípodlažní objekt bývalé administrativy JZD je v současnosti v majetku fy Unicastav. Vystavěn byl v roce 1985 a zkolaudován jako zařízení pro bydlení. Nejvyšší podlaží není využíváno vůbec a část přízemí (5 %) je v současnosti v pronájmu jako zázemí kanceláře ZOD. Součástí je i kotelna a zastřešené garážové stání.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	2 228
% zastavění	49
Počet objektů v lokalitě	1

Způsob využití lokality

přechozí využití	administrativa
stávající ÚPD	bydlení
stávající využití v %	5
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost (domov pro seniory, jiný program soc. péče)

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Unicastav - 100 %
--------------------------	-------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Velká Bíteš - 32 km

silnice II/385 - 0 km

železnice žst. Nedvědice - 7 km

letišťe Brno-Tuřany - 43 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ano

elektrická energie

ano, souč. stav jištění 50 Ah

kanalizace

ano

pitná voda

ano

plyn

ne

Poznámky k lokalitě

Zatím nebyl zpracován investiční záměr na takové úrovni, aby se náklady na regeneraci mohly vyčíslit. V případě nástavby dalšího podlaží je možno počítat zhruba od 15 do 18 mil. Kč.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.