



## bývalý administrativní objekt

### Identifikace lokality

ID	3514	Okres	Brno-venkov
Název lokality	bývalý administrativní objekt	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Olší	ORP kód	6217
ICZUJ	596302	Okres kód	CZ0643
ORP	Tišnov	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Obec Olší se rozkládá cca 38 km SZ od centra Brna na úpatí Českomoravské vrchoviny s poměrně příznivým klimatem, členitým terénem a řadou kulturních památek a jiných pozoruhodností v nejbližším okolí. Končí zde hranice JMK, vedlejší obce jsou již součástí kraje Vysočina.

### Popis současného stavu lokality

Třípodlažní objekt bývalé administrativy JZD je v současnosti v majetku fy Unicastav. Vystavěn byl v roce 1985 a zkolaudován zařízení pro bydlení. Nejvyšší podlaží není využíváno vůbec a část přízemí (5 %) je v současnosti v pronájmu jako zázemí kanceláře ZOD. Součástí je i kotelna a zastřešené garážové stání.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	2 228
% zastavění	49
Počet objektů v lokalitě	1

### Způsob využití lokality

přečozí využití	administrativa
stávající ÚPD	bydlení
stávající využití v %	5
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost (domov pro seniory, jiný program soc. péče)

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Unicastav - 100 %
--------------------------	-------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Velká Bíteš - 32 km

silnice II/385 - 0 km

železnice žst. Nedvědice - 7 km

letišťe Brno-Tuřany - 43 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ano

elektrická energie

ano, souč. stav jištění 50 Ah

kanalizace

ano

pitná voda

ano

plyn

ne

## Poznámky k lokalitě

Zatím nebyl zpracován investiční záměr na takové úrovni, aby se náklady na regeneraci mohly vyčíslit. V případě nástavby dalšího podlaží je možno počítat zhruba od 15 do 18 mil. Kč.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.