

## LDN

## Identifikace lokality

|                |                       |           |                   |
|----------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| ID             | 3419                  | Okres     | Brno-venkov       |
| Název lokality | LDN                   | Kraj      | Jihomoravský kraj |
| Název obce     | Bilovice nad Svitavou | ORP kód   | 6216              |
| ICZUJ          | 582824                | Okres kód | CZ0643            |
| ORP            | Šlapanice             | Kraj kód  | CZ064             |

## Popis geografické polohy lokality

Stavby a pozemek p.č. St 396 o výměře 2.260 m<sup>2</sup>, na kterém stojí hlavní objekt LDN, dále jsou součástí prodeje vedlejší stavby, venkovní úpravy, studna, příslušenství, porosty a movité věci (dieselagregát, trafostanice a technologii plynové kotelny, které souvisí s provozem budov) v k.ú. Bilovice nad Svitavou, okr. Brno-venkov, pozemek a stavby zapsány na LV č. 1387 a dále pozemek p.č. 1221 o výměře 773 m<sup>3</sup> v k.ú. Babice nad Svitavou, okr. Brno-venkov, zapsán na LV č. 422. Ostatní pozemky v areálu jsou ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně. Areál je umístěn mezi Adamovem a Bilovicemi nad Svitavou v přírodním prostředí (lesy, řeka, čistota ovzduší, dobrá dostupnost z Brna, dobrá dostupnost v rámci hromadné dopravy), které plně vyhovuje formám využívání v oblasti sociální péče. Areál je připojen na veřejný vodovod, má i vlastní vrtanou studnu, přípojku zemního plynu z ulice, přípojku el. 220/380 V zemním kabelem, přípojku do ČOV v areálu.

## Popis současného stavu lokality

Hlavní stavba – hlavní pětipodlažní podsklepený objekt LDN byl postaven a užíván od roku 1929. V roce 1995 byla realizována přístavba komunikačně propojena s hlavní budovou. V rámci postupných stavebních úprav a modernizací byly realizovány tyto stavební práce: přípravná a ohřev TUV v roce 1998–2000, plynová kotelna v úrovni 5.NP v roce 1998–2000, vnitřní plynové ústřední topení rok 1998–2000, vnitřní rozvody vody plastové v roce 1998–2000, okna plastová v roce 1998, přístavba lůžkového výtahu v roce 1981, keramické obklady v pokojích v roce 2001 a povrchy podlah PVC v roce 2001. V jednotlivých podlažích se nacházejí místnosti, prostory a zařízení spojené s provozem LDN. Název podlaží/Zastavěná plocha/Konstrukční výška: 1.NP/1 157,30 m<sup>2</sup>/4,15 m; 2.NP/541,07 m<sup>2</sup>/3,50 m; 3.NP/589,18 m<sup>2</sup>/3,55 m; 4.NP/589,18 m<sup>2</sup>/3,05 m; 5.NP/169,92 m<sup>2</sup>/3,05 m; 1.PP/849,93 m<sup>2</sup>/2,60 m; celkem 3 896,58 m<sup>2</sup> užité plochy.

## Velikost lokality

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Rozloha celkem (m <sup>2</sup> ) | 2   |
| % zastavění                      | 100 |
| Počet objektů v lokalitě         | 0   |

## Způsob využití lokality

|   |  |
|---|--|
| přechozí využití                                      | občanská vybavenost (léčebna)  |
| stávající ÚPD   | plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu |
| stávající využití v %<br>nejvhodnější budoucí využití | Občanská vybavenost, služby, obchod, DPS penzion pro seniory                       |

## Vlastnické vztahy

jednotliví  
vlastníci v %

stát (FN Brno) - 100 %

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Brno-východ - 18 km

silnice II/374 - 0 km

železnice žst. Bílovice nad Svitavou - 0,4 km

letišťe Brno-Tuřany - 19 km

## Technický stav lokality

existence  
ekologických  
zátěží

ne

elektrická  
energie

ano

pitná voda

ano

užitková voda

kanalizace

plyn

ano

ano

## Poznámky k lokalitě

Tento výstup má pouze informativní charakter.