



zemědělské družstvo

Identifikace lokality

ID	3412	Okres	Brno-venkov
Název lokality	zemědělské družstvo	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Újezd u Brna	ORP kód	6216
ICZUJ	584045	Okres kód	CZ0643
ORP	Šlapanice	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází v JV nezastavěné části města, přibližně 10 km od Brna. Je napojen obslužnou komunikací na silnici II/418.

Popis současného stavu lokality

Většina budov v areálu je nevyužita a chátrá. V SZ části areálu funguje sklad stavebnin a sklad pevných paliv.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	134 000
% zastavění	50
Počet objektů v lokalitě	0

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plochy výrobní a skladování
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	lehká výroba, dílny

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	ZD Sokolnice (100 % budovy, 30 % plochy), FO 10+ - 70 %
--------------------------	---

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Brno - 15 km

silnice II/418 - 0,3 km

železnice 340 - Újezd u Brna - 2 km

letišťe Brno-Tuřany - 16 km

Technický stav lokality

elektrická energie ano

užitková voda

pitná voda

kanalizace

plyn

Poznámky k lokalitě

Areál může být dále využit jako zázemí pro řemeslné dílny a sklady. Záměrem ZD je případný další prodej/pronájem budov. Některé objekty částečně využívány, některé chátrají.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.