



bývalá hospodářská budova

Identifikace lokality

ID	3409	Okres	Brno-venkov
Název lokality	bývalá hospodářská budova	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Silůvky	ORP kód	6216
ICZUJ	583855	Okres kód	CZ0643
ORP	Šlapanice	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Jedná se o objekt bývalého kravína v obci Silůvky (752 obyv.), který se již šest let nevyužívá a nyní je součástí výrobně-skladového areálu. Budova ze 70. let se nachází na východním okraji obce při silnici II/152 směrem na Ořechov.

Popis současného stavu lokality

Po ukončení zemědělské výroby na začátku 90. let budova několikrát změnila majitele (zemědělství, kovovýroba), až se v roce 2009 stala součástí majetku obce. Pozemky pod dvoupodlažní budovou, jejíž plošná výměra je přibližně 985 m², jsou částečně ve vlastnictví fyzických osob, se kterými obec jedná o výkupní ceně, částečně ve vlastnictví obce. Inženýrské sítě jsou přivedeny k hranici objektu, v minulost měl vlastní kotelnu na spalování tuhých paliv. Budova je z 50 % pronajata na výrobu keramiky.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	985
% zastavění	100
Počet objektů v lokalitě	5

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství (kovovýroba)
stávající ÚPD	
stávající využití v %	50
nejvhodnější budoucí využití	podnikání, skladování

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	obec - 100 % budova, pozemky pod budovou - fyz. osoby 60 % a obec 40 %
--------------------------	------------------------------------------------------------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Rosice - 15 km

silnice II/152 - 0 km

železnice 244 - Silůvky - 1 km

letišťe Brno-Tuřany - 30 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ano

elektrická energie

ano

kanalizace

ano - na hranici pozemku

pitná voda

ano

plyn

ano - na hranici pozemku

Poznámky k lokalitě

Záměrem majitele je v první fázi rekonstrukce dolní části objektu (1. NP) pro zřízení lehkých výrobních provozů (keramická dílna, autodílna). Druhá fáze počítá s opravou podkrovní (6 m výška), pro realizaci tohoto záměru prozatím nemá obec uplatnění.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.