



Areál na ulici Holubická

Identifikace lokality

ID	3408	Okres	Brno-venkov
Název lokality	Areál na ulici Holubická	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Pozořice	ORP kód	6216
ICZUJ	583677	Okres kód	CZ0643
ORP	Šlapanice	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází na výjezdu z jižní části městyse při ulici Holubické (II/383) po pravé straně. Připojení na D1 ve vzdálenosti cca 2,5 km, železnice v místě.

Popis současného stavu lokality

Areál v minulosti využívalo JZD 1. máj Pozořice. Dnes se zde nachází řada parcel v různém vlastnictví - část spravuje Dřevo-Spektrum (prodej a sklad truhlářských a tesařských výrobků), BDS-BUS (středisko autobusů, parkování, administrativa), Exteriér Beton Pozořice (sklad, prodej betonového zboží), fyzická osoba - L. Valehrach (autooprava). Objekty v areálu vesměs využívány a v dobrém stavu. Spol. Bonagro Blažovice provozuje v areálu sběrný dvůr, některé objekty jsou v havarijním stavu (před posouzením statika) a zřejmě k likvidaci.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	46 500
% zastavění	65
Počet objektů v lokalitě	10

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	výrobní plochy
stávající využití v %	70
nejvhodnější budoucí využití	dílny, sklady

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	3 PO, 1 FO
--------------------------	------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Holubice - 2,5 km

silnice II/383 - 0 km

železnice 244 - 0 km

letišťe Brno-Tuřany - 13 km

Technický stav lokality

elektrická energie ano

užitková voda

pitná voda

kanalizace

plyn

Poznámky k lokalitě

K nabídce jsou 3 objekty v západní části areálu. Areál je jinak z velké části využit, volné plochy mohou sloužit jako plocha pro další podnikání.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.