



# Areál na ulici Holubická

## Identifikace lokality

ID	3408	Okres	Brno-venkov
Název lokality	Areál na ulici Holubická	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Pozořice	ORP kód	6216
ICZUJ	583677	Okres kód	CZ0643
ORP	Šlapanice	Kraj kód	CZ064

## Popis geografické polohy lokality

Na výjezdu z jižní části městyse při ulici Holubické (II/383) po pravé straně. Připojení na D1 ve vzdálenosti cca 2,5 km, železnice v místě.

## Popis současného stavu lokality

Areál v minulosti využívalo JZD 1. máj Pozořice. Dnes se zde nachází řada parcel v různém vlastnictví - asi největší část spravuje Bonagro Blažovice (prodej krůt), dále v areálu působí Exteriér Beton Pozořice (sklad, prodej stavebnin), Vaspo Pozořice (M. Valehrach), Messeservis International. Objekty v areálu vesměs využívány a v dobrém stavu. Spol. Bonagro Blažovice provozuje v areálu sběrný dvůr, některé objekty jsou v havarijním stavu (před posouzením statika) a zřejmě k likvidaci.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	46 500
% zastavění	65
Počet objektů v lokalitě	10

## Způsob využití lokality

přečozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	
stávající využití v %	70
nejvhodnější budoucí využití	dílny, sklady

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícké osoby (Bonagro Blažovice, Messe Service International, Exteriér Beton) - 70 %, fyzické osoby - 30 %
--------------------------	---

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Holubice - 2,5 km

silnice II/383 - 0 km

železnice 244 - 0 km

letišťe Brno-Tuřany - 13 km

## Technický stav lokality

elektrická energie ano

pitná voda

užitková voda

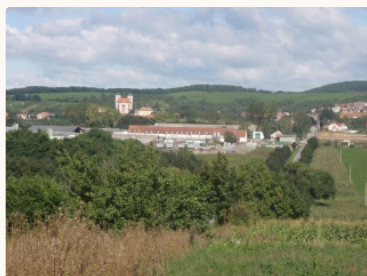
kanalizace

plyn

## Poznámky k lokalitě

K nabídce jsou 3 objekty v západní části areálu. Areál je jinak z velké části využit, volné plochy mohou sloužit jako plocha pro další podnikání.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.