



Identifikace lokality

ID	3405	Okres	Brno-venkov
Název lokality	ICEC	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Šlapanice	ORP kód	6216
ICZUJ	583952	Okres kód	CZ0643
ORP	Šlapanice	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Město Šlapanice (cca 6 500 obyvatel) leží v těsné blízkosti Brna, se kterým je spojeno MHD. Je komfortně napojeno jak na dálniční a silniční síť, tak na železnici a leží v těsné blízkosti regionálního letiště Brno – Tuřany. Areál ICEC leží v zastavěném území města v jeho JV části. V hranici areálu tvoří vodoteč Řička, z J a ze Z strany sousedí areál s bytovou zástavbou, část Z a S hranici tvoří podnikatelské objekty.

Popis současného stavu lokality

Areál ICEC je v majetku společnosti ICEC Šlapanice, a.s. V současné době je areál z větší části pronajatý především k drobné výrobě, službám a skladování. Stavebně technický stav užívaných objektů v areálu odpovídá jejich stáří a pravidelné údržbě. Je také nutné řešit závažnou ekologickou zátěž. Vzhledem k lokalizaci areálu v centru obce lze předpokládat i zvýšené náklady spojené s případnou změnou funkčního využití území. ÚP z roku 1997 je území cukrovaru, později Šlapanických strojren a dnes areál ICEC, určeno pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků. Město Šlapanice dlouhodobě usiluje o změnu územního plánu na funkční využití pro trvalé bydlení a související služby.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	57 625
% zastavění	36
Počet objektů v lokalitě	31

Způsob využití lokality

přečozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	93
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost, obchod a služby

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba (ICEC, a.s.) - 100 %
--------------------------	--------------------------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - 6 km, D2 - 12 km

silnice I/50 - 8 km

železnice 300 - Šlapanice - 2 km

letišťe Brno-Tuřany - 7 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

Ano

užitková voda ano

elektrická energie

ano

kanalizace ano - dešťová kanal. na hranici

pitná voda

ano

plyn ano

Poznámky k lokalitě

V současnosti se připravuje 2. etapa sanace podle již schváleného realizačního projektu. Lokalita je zařazena do tzv. státní ekologické zakázky.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.