



## Dvůr Vladimírov

### Identifikace lokality

ID	3403	Okres	Brno-venkov
Název lokality	Dvůr Vladimírov	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Sokolnice	ORP kód	6216
ICZUJ	583898	Okres kód	CZ0643
ORP	Šlapanice	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Obec Sokolnice je obcí okresu Brno venkov s cca 1780 obyvateli, leží cca 8 km jižně od Šlapanic a komunikačně je napojena státními silnicemi II.třídy (II/380, II/418) s 13 km vzdáleným městem Brnem. Areál živočišné výroby je umístěn cca 2 km jihozápadně od Sokolnic na pomezí čtyř katastrů (Telnice, Otmarov, Chrlice, Sokolnice) s hlavním přístupem po zpevněné účelové komunikaci směrem od Sokolnic.

### Popis současného stavu lokality

Dvůr Vladimírov je ve špatném technickém stavu, ale vzhledem k jeho architektonickým kvalitám je velmi žádoucí rekonstrukce.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	13 587
% zastavění	24
Počet objektů v lokalitě	4

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	zemědělství
stávající využití v %	30% zemědělství
nejvhodnější budoucí využití	jiné (agroturistika, občanská vybavenost)

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	ČR (PF) - 100 % pozemky, FO (Ing. Doležal) - 100 % budovy
--------------------------	---

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice	D2 - 10 km
silnice	R52 - 12 km
železnice	300 - Sokolnice - 4 km
letišťe	Brno-Tuřany - 14 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží	Nelze předpokládat	užitková voda	ano - napojení 150 m
elektrická energie	ano - trafo na hranici areálu	kanalizace	ne
pitná voda	ne - napojení 200 m	plyn	ne

## Poznámky k lokalitě

Do roku 2017 byl areál využíván částečně pro zemědělskou výrobu. Původní záměr byl využít lokalitu i pro účely cestovního ruchu (eko-agroturistiky).

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.