



areál bývalého ZD

Identifikace lokality

ID	3316	Okres	Brno-venkov
Název lokality	areál bývalého ZD	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Lesní Hluboké	ORP kód	6214
ICZUJ	583294	Okres kód	CZ0643
ORP	Rosice	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Východní část obce. GPS: N 49°16.09600', E 16°18.73767

Popis současného stavu lokality

Stav dobrý, nyní neudržovaná budova. Poslední využití budovy - vepřín.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	1 400
% zastavění	35
Počet objektů v lokalitě	1

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	bydlení, lehká průmyslová výroba
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	objekt po přestavbě k bydlení (byty), příp. sklad, lehká výroba bez dopravní zátěže

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. - budova, FO 5+ - pozemky pod budovou
--------------------------	---

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Velká Bíteš - 1 km

silnice III - 100 m

železnice žst. Vlkov u Tišnova - 13 km

letišťe Brno-Tuřany - 36 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží nelze předpokládat

užitková voda ano - v dosahu

elektrická energie ano - v dosahu

kanalizace ne - nyní vlastní jímky, v dosah

pitná voda ano - v dosahu

plyn ne

Poznámky k lokalitě

Nyní vlastní jímky, v dosahu dešťová kanalizace, splašková ve fázi žádosti o dotaci. Objekt není určen k zemědělskému využití jako kravín, vepřín, či jinému podobnému zátěžovému provozu pro okolí (hluk, zápach, větší dopravní zátěž apod.) z důvodu blízké bytové zástavby ve vzdálenosti cca 50 m. Přestavba k bydlení, lehká průmyslová výroba - bezzátěžová pro okolí.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.