



## Elektrárna Oslavany

### Identifikace lokality

ID	3106
Název lokality	Elektrárna Oslavany
Název obce	Oslavany
ICZUJ	583588
ORP	Ivančice

Okres	Brno-venkov
Kraj	Jihomoravský kraj
ORP kód	6208
Okres kód	CZ0643
Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál Elektrárny Oslavany leží u státní silnice II/393 tvořící průtah městem Oslavany. Do areálu ležícího v jihozápadní části města je vyvedena vlečka z nedalekého nádraží ČD. Na tuto plochu, v ÚPD vyčleněnou pro výrobu a skladování, bezprostředně navazují další pozemky (cca 20 ha).

### Popis současného stavu lokality

Areál disponuje všemi sítěmi s dostatečnou kapacitou, kvalita povrchu silnice odpovídá současnému významu Oslavan. Míru jejich rekonstrukce sítě lze posoudit až při revizi se znalostí konkrétního záměru a zpracovanou projektovou dokumentací. Část areálu přiléhající ke státní komunikaci má i přes určitou zanedbanost zcela jasnou urbanistickou strukturu a komunikační vazby a lze celkem přesně určit možné rozvojové plochy. S částí areálu je roztříštěná - původní prostor pro skládkování, přesuny materiálu apod. Zejména zde je třeba zpracovat dopravní napojení a vymezit nové rozvojové plochy. Dle ÚPD jsou plochy určeny pro výrobu a skladování. Území je kontaminováno, pravděpodobně se závazkem státu na likvidaci ekologické zátěže.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	66 307
% zastavění	22
Počet objektů v lokalitě	38

### Způsob využití lokality

přečozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmysl, jiné (sklady)
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	průmysl, jiné (sklady)

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba (Palivo Trans, s.r.o.)
--------------------------	--

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Rosice - 16 km

silnice II/393 - 0 km

železnice 244 - Oslavany - 0 km

letišťe Brno-Tuřany - 35 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží Ano

elektrická energie ano

pitná voda ano

užitková voda ano

kanalizace ano

plyn ano

## Poznámky k lokalitě

Vlastník areálu část objektů využívá (č. 05, 06, 08, 09, 10, 12, 14, 15), část areálu předpokládá využít pro realizaci vlastního záměru, tj. spalování biomasy. Nutno však odstranit EZ, některé budovy demolovat. Nepotřebnou část areálu předpokládá pronajmout. Při budoucím výběru nájemců hodlá preferovat zájemce s předpokládaným velkým odběrem elektrické energie a tepla. Budovy v areálu, které jsou v dobrém stavebně technickém stavu (č. 01, 02, 03, 13) jsou pronajímány již nyní.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.