



## ZD

### Identifikace lokality

ID	3104	Okres	Brno-venkov
Název lokality	ZD	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Nová Ves	ORP kód	6208
ICZUJ	583502	Okres kód	CZ0643
ORP	Ivančice	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál ZD leží ve středu obce Nová Ves, která se nachází asi 5 km západně od Ivančic.

### Popis současného stavu lokality

Zemědělský areál se využíval pro chov skotu, později jako skladové prostory. V současné době je z větší části nevyužívaný, cca z 20 % slouží pro skladování a bydlení. V areálu se nachází budovy vesměs v dobrém technickém stavu.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	15 000
% zastavění	34
Počet objektů v lokalitě	7

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	průmysl, občanská vybavenost, obchod a služby, bydlení
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	obchod a služby

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	fyzické osoby - 80 %, PF ČR - 20 %
--------------------------	------------------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Rosice - 16 km, R52 - 22 km

silnice III - 0 km

železnice 244 - Oslavany - 5 km

letišťe Brno-Tuřany - 37 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží Lze předpokládat

elektrická energie ano

pitná voda

užitková voda

kanalizace

plyn

## Poznámky k lokalitě

Podle ÚPD se jedná o plochu pro průmysl, občanskou vybavenost, obchod a služby a bydlení. Vzhledem k příznivé lokalitě jej lze restrukturalizovat pro lehký průmysl nebo služby a občanskou vybavenost.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.