



## Kongresové centrum Brno

### Identifikace lokality

ID	2000	Okres	Brno-město
Název lokality	Kongresové centrum Brno	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Brno	ORP kód	6203
ICZUJ	582786	Okres kód	CZ0642
ORP	Brno	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Kongresové centrum v Brně je administrativní, výstavní a kongresová budova v rámci areálu brněnského výstaviště, nachází se na jeho samotném začátku, na severním okraji u hlavní vstupní brány, rozkládající se zhruba 2 km od centra Brna na levém břehu řeky Svratky v městské části Brno-střed, v katastrálním území Pisárky. Budova je průchozí, vstup je umožněn jak z areálu výstaviště, tak přímo z plochy zastávky MHD „Výstaviště, hlavní vstup“.

### Popis současného stavu lokality

V současnosti je využitý přibližně z 50 %. Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti z centra Brna MHD a z D1 autem je vhodný pro administrativní a kongresové účely. V areálu není ekologická zátěž z minulých provozů, kromě historicky použitých stavebních materiálů. Budova je ve stavu limitujícím vyšší úroveň využitelnosti. Je potřeba revitalizovat a doplnit technologicky a stavebně tak, aby budova mohla dále sloužit svému účelu a byla vhodná pro vybudování inovační infrastruktury – vědeckotechnického parku pro zasedání moderních inovativních společností. Stav fasády a jednotlivých technologických celků je dlouhodobě neudržitelný.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	1 895
% zastavění	100
Počet objektů v lokalitě	1

### Způsob využití lokality

přechozí využití	kongresové aktivity, administrativa
stávající ÚPD	kongresové aktivity, administrativa
stávající využití v %	50
nejvhodnější budoucí využití	vzdělávání, kongres, administrativa

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Český svaz vědeckotechnických společností z.s. 100%
--------------------------	---

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 – ex. Brno – 6 km

silnice I/23 – 6 km, I/42 Brněnský obchvat – 500 m

železnice žst. Brno Hl. nádraží – 2,8 km

letišťe Brno Tuřany – 18 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

## Poznámky k lokalitě

Aktuálně je podepsaná smlouva o smlouvě budoucí mezi Český svaz vědeckotechnických společností z.s. a VTP Brno, a.s., která by s částečným spolufinancováním ze strukturálních fondů EU chtěla tento objekt zakoupit, zrevitalizovat a provozovat jako vědeckotechnický park a podnikatelský inkubátor. Stavební povolení již bylo vydáno.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.