



## areál Palladio Invest

### Identifikace lokality

ID	1202	Okres	Blansko
Název lokality	areál Palladio Invest	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Boskovice	ORP kód	6202
ICZUJ	581372	Okres kód	CZ0641
ORP	Boskovice	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál ŠS leží severně od Boskovic při komunikaci II/374. Původně v majetku JMK, v roce 2005 byl označen jako nepotřebný a následujícím roce byl areál prodán. Od roku 2007 je majetkem společnosti Palladio Invest, s.r.o., která jednotlivé budovy a pozemky pronajímá. Areál postupně rekonstruován pro výrobu, obchod, služby, zemědělství.

### Popis současného stavu lokality

Administrativní budova je v dobrém stavu - slouží jako zázemí spol. Palladio Invest, zemědělské objekty postupně rekonstruovány, některé demolovány. S výjimkou budovy bývalé živočišné výroby (p.č. 5156/26) je areál zcela využit. Nejvýznamnější firmy - Feron, Jezdecké potřeby - areál, Propanbutanové láhve, Kovo - hutní materiál. Z původně 9 ha areálu je nerekonstruována pouze 1 budova (cca 700 m<sup>2</sup>).

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	700
% zastavění	17
Počet objektů v lokalitě	38

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	Zemědělská výroba a výrobní služby
stávající využití v %	90
nejvhodnější budoucí využití	průmysl, zemědělství

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba (Palladio Invest)
--------------------------	-----------------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Prostějov - 43 km

silnice II/374 - 0 km

železnice 262 - Boskovice - 1,8 km

letišťe Brno-Tuřany - 49 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží Lze předpokládat

elektrická energie a

pitná voda a

užitková voda a

kanalizace a

plyn a

## Poznámky k lokalitě

Společnost Palladio Invest postupně úspěšně rekonstruuje a pronajímá všechny býv. zemědělské budovy. Využití pouze vlastních fin. prostředků. V minulosti neúspěšně pokus o využití financí z OPPI - Nemovitosti. Zbývá rekonstrukce posledního objektu (býv. živočišná výroba) - 694 m<sup>2</sup>. Majitel uvažuje o využití fin. prostředků ze SF EU (OPPI).

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.