



## býv. JMD závody

### Identifikace lokality

ID	1136	Okres	Blansko
Název lokality	býv. JMD závody	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Rájec-Jestřebí	ORP kód	6201
ICZUJ	582239	Okres kód	CZ0641
ORP	Blansko	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází v JZ části města, při ulici Spešovská a ulici 9. května (II/377). Je součástí průmyslové zóny - býv. Jihomoravských dřevařských závodů v k. ú. Rájec nad Svitavou. Ze západu je ohraničen železniční tratí. Rájec-Jestřebí se nachází asi 30 km severně od Brna a asi 8 km severně od Blanska.

### Popis současného stavu lokality

Lokalita je v současnosti v majetku fy Woodstock, nachází se zde řada nevyužívaných převážně montovaných skladových a výrobních objektů. Hrozí lokální skládky.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	80 300
% zastavění	75
Počet objektů v lokalitě	0

### Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	plochy průmyslových výrobních areálů
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba (Woodstock, s.r.o.)
--------------------------	-------------------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Brno - 35 km

silnice II/377 - 0 km

železnice 260 - žst. Rájec-Jestřebí - 0 km

letišťe Brno-Tuřany - 37 km

## Technický stav lokality

elektrická energie ano

pitná voda

užitková voda

kanalizace

plyn

## Poznámky k lokalitě

Areál je možno využít pro potřeby výrobních i skladových aktivit. Nutné budou demolicе některých budov (odstranění kovových konstrukcí). Výhodou je dobrá dopravní dostupnost areálu. Nabídka pronájmu.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.