



## Sběrné suroviny

### Identifikace lokality

|                |                 |           |                   |
|----------------|-----------------|-----------|-------------------|
| ID             | 1132            | Okres     | Blansko           |
| Název lokality | Sběrné suroviny | Kraj      | Jihomoravský kraj |
| Název obce     | Letovice        | ORP kód   | 6202              |
| ICZUJ          | 581917          | Okres kód | CZ0641            |
| ORP            | Boskovice       | Kraj kód  | CZ064             |

### Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází v severní části zastavěného území města Letovice mezi ulicí Pražská (I/43) a ramenem Svitavy. Na jihu spol Českomoravská textilní, na západě spol Ekoterm.

### Popis současného stavu lokality

Plocha a objekty se nachází v průmyslové zóně města na p. č. 1772/1, 1771, 1770, 1773, 1772/2, 1774. Jedná se o bývalé Sběrné suroviny n. p. a pozemky jsou zatíženy starou ekologickou zátěží. Dvou až tři patrové objekty jsou v dobrém technickém stavu, některé z nich prochází částečnou rekonstrukcí (výměna oken), v severní části jsou objekty obydleny. Vydán exekuční příkaz k prodeji nemovitostí.

### Velikost lokality

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Rozloha celkem (m <sup>2</sup> ) | 7 331 |
| % zastavění                      | 53    |
| Počet objektů v lokalitě         | 9     |

### Způsob využití lokality

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| přechozí využití             | ostatní (sběrné suroviny)            |
| stávající ÚPD                | smíšená výrobní (výroba, skladování) |
| stávající využití v %        | 10                                   |
| nejvhodnější budoucí využití | průmyslová zóna                      |

### Vlastnické vztahy

|                          |   |
|--------------------------|---|
| jednotliví vlastníci v % | fyzické, právnické osoby (LK Kovošrot, s.r.o., Realhotex, s.r.o.) |
|--------------------------|---|

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Brno - 50 km

silnice I/43 - 0 km

železnice 260 - žst. Letovice - 0,6 km

letišťe Brno-Tuřany - 52 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží ano

elektrická energie ano

pitná voda ano

užitková voda ano

kanalizace ano

plyn ano

## Poznámky k lokalitě

Rekonstrukce bude z důvodu předpokládané EZ finančně náročná. Uvažované budoucí využití: lehká výroba, skladování, dílny.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.