



průmyslový areál

Identifikace lokality

ID	1127	Okres	Blansko
Název lokality	průmyslový areál	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Újezd u Černé Hory	ORP kód	6201
ICZUJ	582557	Okres kód	CZ0641
ORP	Blansko	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Průmyslový areál leží na severovýchodním okraji katastru obce (cca 1 km od zástavby), při silnici III. třídy, cca 20 km severně od Brna.

Popis současného stavu lokality

Jedná se o tři halové objekty, z nichž jeden je využíván soukromým nájemcem, jeden je nevyužit a třetí byl pouze rozestavěn (stojí pouze železobetonový skelet). Využití lokality dle ÚPD předpokládá průmyslovou výrobu, popřípadě skladování. Napojení průmyslového areálu je po vedlejší asfaltové silnici. Areál přímo navazuje na ZD. Je možné je bez větších nákladů zdemolovat nebo je využít jako nosnou konstrukci budoucích objektů.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	19 000
% zastavění	8
Počet objektů v lokalitě	4

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	Lehká výroba a sklady
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

Vlastnické vztahy

Jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba (Fama) + 3 fyzické osoby
--------------------------	--

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Ostrovačice - 30 km

silnice I/43 - 2 km

železnice 260 - žst. Rájec-Jestřebí - 11 km

letišťe Brno-Tuřany - 30 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

Ne

elektrická energie

ano

pitná voda

užitková voda

kanalizace

plyn

Poznámky k lokalitě

Vzhledem k dobrému technickému stavu budov, je možné předpokládat brzkou realizaci nového záměru (sklady, dílny). Poměrně nedávno byla opuštěna i budova Mogul společnosti Paramo, která z JZ navazuje na vymezený areál.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.