



## Zemědělský areál

### Identifikace lokality

ID	1121	Okres	Blansko
Název lokality	Zemědělský areál	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Rájec-Jestřebí	ORP kód	6201
ICZUJ	582239	Okres kód	CZ0641
ORP	Blansko	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál ZD leží na jižním okraji obce Rájec-Jestřebí u křižovatky silnic II/377 a II/374 (směr Boskovice). Rájec-Jestřebí se nachází asi 30 km severně od Brna a asi 8 km severně od Blanska.

### Popis současného stavu lokality

Zemědělský areál se využíval pro chov skotu a prasat, v současné době je na části území pro chov skotu. Areál je možné využívat pro zemědělskou výrobu nebo jej restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby a skladování. Technický stav budov je špatný, u některých staveb bude demolice a následná výstavba ekonomicky výhodnější než jejich nákladná oprava.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	55 000
% zastavění	16
Počet objektů v lokalitě	14

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	zemědělství
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	zemědělství a průmysl

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Zera Rájec - 100 % (budovy), ČR (PF) - 100 % (pozemky)
--------------------------	--------------------------------------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Brno - 34 km

silnice II/374 - 0 km

železnice 260 - žst. Rájec-Jestřebí - 1,5 km

letišťe Brno-Tuřany - 36 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

Ne

elektrická energie

pitná voda

užitková voda

kanalizace

plyn

## Poznámky k lokalitě

Problém je s pozemky pod stavbami, neboť ty jsou stále v nevyřízené restituci rodiny Salmů. Evidovaný areál přes silnici sousedí s dalším, rovněž v majetku Zera Rájec.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.