



## Adast – jižní část

### Identifikace lokality

ID	1103	Okres	Blansko
Název lokality	Adast – jižní část	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Blansko	ORP kód	6201
ICZUJ	581283	Okres kód	CZ0641
ORP	Blansko	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál leží v centru Blanska (asi 15 km severně od Brna) při II/374 sevřen ulicemi Svitavská, Tovární, Masarykova.

### Popis současného stavu lokality

Dříve byl areál využíván pro průmyslové účely. Byl rozprodán fyzickým a právnickým osobám a v současné době je z velké části využíván (výroba obalových materiálů, pneuservis, zednictví, sklady kovů, výroba krbů, restaurace). Další využití lokality dle ÚPD předpokládá vybudování centrální městské zástavby, přestavbu na komerční obytné kapacity. Pro tento záměr je nutné zjistit existenci a případně odstranit staré ekologické zátěže.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	38 000
% zastavění	46
Počet objektů v lokalitě	16

### Způsob využití lokality

přečozí využití	průmysl
stávající ÚPD	Centrální městská zástavba v kombinaci funkce obchodní a obytné
stávající využití v %	60
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	soukromé subjekty
--------------------------	-------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1, D2 - Brno - 30 km

silnice II/374 - 0 km

železnice 260 - žst. Blansko - 1 km

letišťe Brno-Tuřany - 34 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží Lze předpokládat (v části areálu)

užitková voda ano

elektrická energie ano

kanalizace ano

pitná voda ano

plyn ano

## Poznámky k lokalitě

Koncepčnímu rozvoji areálu bude do budoucna stát v cestě rozdrobená majetková struktura. Jedná se o postupném opouštění lokality (výrobních funkcí) a přípravě pro změnu funkčního využití na občanskou vybavenost (V/2010). Doposud nebyla vyvolána změna platné ÚPD ani iniciována úprava koncepce v nové ÚPD (proběhl výběr projektanta ÚP Blansko, 2011).

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.