



## Identifikace lokality

ID	7242		
Název lokality	<b>areál bývalého statku</b>		
Název obce	<b>Břežany</b>		
ICZUJ	593842		
ORP	Znojmo	ORP kód	6220
Okres	Znojmo	Okres kód	CZ0647
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Pozemky jsou situovány v blízkosti obce Břežany (v areálu bývalého statku), která se nachází asi 5 km severozápadně od Hrušovan nad Jevišovkou v okrese Znojmo.

## Popis současného stavu

Jedná se o otevřenou a rovinatou lokalitu se 3 schátralými objekty. Celková výměra areálu je 84 309 m<sup>2</sup> a jednotlivé pozemky jsou zapsány na LV č. 561 a 537 pro k.ú. Břežany u Znojma. Pozemky jsou zasíťované (voda, elektřina-vlastní transformátor, kanalizace-bez ČOV). K samotným pozemkům je vedena zpevněná přístupová cesta, která je napojena na silnici č. III/4152 spojující obce Břežany a Dolenice.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	84 309
% zastavění	3
Počet objektů v lokalitě	3

## Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	průmysl a zemědělství
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % 4 FO - 100 %

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice R52 - Pohořelice - 23 km  
dopravní dostupnost - silnice I/53 - 6,4 km

dopravní dostupnost - železnice 244 - Dolenice- 3,5 km

dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 52 km

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano - bez ČOV
pitná voda	ne	plyn	ne

---

## Poznámky

Dle územního plánu jsou pozemky vedené jako průmyslová zóna s možností výstavby průmyslového a zemědělského charakteru nebo pokračování těžby štěrkopísku.

---

## Fotodokumentace



---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy  
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky  
Tel: (+420) 541 211 635  
[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)  
[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)