



Identifikace lokality

ID	7242		
Název lokality	areál bývalého statku		
Název obce	Břežany		
ICZUJ	593842		
ORP	Znojmo	ORP kód	6220
Okres	Znojmo	Okres kód	CZ0647
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



Popis geografické polohy lokality

Pozemky jsou situovány v blízkosti obce Břežany (v areálu bývalého statku), která se nachází asi 5 km severozápadně od Hrušovan nad Jevišovkou v okrese Znojmo.

Popis současného stavu

Jedná se o otevřenou a rovinatou lokalitu se 3 schátralými objekty. Celková výměra areálu je 84 309 m² a jednotlivé pozemky jsou zapsány na LV č. 561 a 537 pro k.ú. Břežany u Znojma. Pozemky jsou zasíťované (voda, elektřina-vlastní transformátor, kanalizace-bez ČOV). K samotným pozemkům je vedena zpevněná přístupová cesta, která je napojena na silnici č. III/4152 spojující obce Břežany a Dolenice.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	84 309
% zastavění	3
Počet objektů v lokalitě	3

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	průmysl a zemědělství
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % 4 FO - 100 %

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice R52 - Pohořelice - 23 km
dopravní dostupnost - silnice I/53 - 6,4 km

dopravní dostupnost - železnice 244 - Dolenice- 3,5 km

dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 52 km

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano - bez ČOV
pitná voda	ne	plyn	ne

Poznámky

Dle územního plánu jsou pozemky vedené jako průmyslová zóna s možností výstavby průmyslového a zemědělského charakteru nebo pokračování těžby štěrkopísku.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky
Tel: (+420) 541 211 635
www.rrajm.cz
rrajm@rrajm.cz