



## areál zemědělského družstva

### Identifikace lokality

ID	7234	Okres	Znojmo
Název lokality	areál zemědělského družstva	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Černín	ORP kód	6220
ICZUJ	593893	Okres kód	CZ0647
ORP	Znojmo	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Lokalita se nachází ve středu obce Černín (cca 16 km severně od Znojma) naproti kostelu. Obcí prochází silnice III. třídy a po přibližně 0,5 km se napojuje na II/398.

### Popis současného stavu lokality

Areál byl v minulosti využíván pro potřeby zemědělského družstva (v současnosti v majetku Agro Jevišovice, a. s.). Součástí je i objekt bývalého lihovaru, pozemek pod budovou je majetkem PF ČR. Dále se zde nachází zděné jednopodlažní objekty ve špatném technickém stavu, zcela nevyužité. Dominantou areálu je cihlový komín. Lokalita zarůstá náletovou zelení, hrozí lokální skládky a postupné chátrání.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	5 000
% zastavění	70
Počet objektů v lokalitě	3

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	cestovní ruch

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Agro Jevišovice (budovy) - 100 %, ČR - SPÚ (pozemky) - 100 %
--------------------------	--

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice R52 - Pohořelice - 48 km

silnice II/389 - 0,5 km

železnice 241 - Ctidružice - 15 km

letišťe Brno-Tuřany - 75 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží lze předpokládat

elektrická energie ano

pitná voda ne - možnost zavedení

užitková voda ne - možnost zavedení

kanalizace  
plyn ne - možnost zavedení

## Poznámky k lokalitě

Řešením pro areál je rekonstrukce budov pro potřeby dílen, lehké výroby, skladu, v úvahu přichází i bydlení. Prozatím však zřejmě mimo finanční možnosti majitele. Dle sdělení představenstva a. s., nejsou s budovou žádné investiční plány v nejbližším časovém horizontu. Budovy jsou prázdné a je na ni prováděna jen nejnutnější údržba.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.