



## Identifikace lokality

ID	7234		
Název lokality	<b>areál zemědělského družstva</b>		
Název obce	<b>Černín</b>		
ICZUJ	593893		
ORP	Znojmo	ORP kód	6220
Okres	Znojmo	Okres kód	CZ0647
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Lokalita se nachází ve středu obce Černín (cca 16 km severně od Znojma) naproti kostelu. Obcí prochází silnice III. třídy a po přibližně 0,5 km se napojuje na II/398.

## Popis současného stavu

Areál byl v minulosti využíván pro potřeby zemědělského družstva (v současnosti v majetku Agro Jevišovice, a. s.). Součástí je i objekt bývalého lihovaru, pozemek pod budovou je majetkem PF ČR. Dále se zde nachází zděné jednopodlažní objekty ve špatném technickém stavu, zcela nevyužité. Dominantou areálu je cihlový komín. Lokalita zarůstá náletovou zelení, hrozí lokální skládky a postupné chátrání.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	5 000
% zastavění	70
Počet objektů v lokalitě	3

## Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	cestovní ruch

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Agro Jevišovice (budovy) - 100 %, ČR - SPÚ (pozemky) - 100 %
--------------------------	--

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	R52 - Pohořelice - 48 km
-------------------------------	--------------------------

dopravní dostupnost - silnice	II/389 - 0,5 km
dopravní dostupnost - železnice	241 - Ctidružice - 15 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 75 km

existence ekologických zátěží	lze předpokládat	užitková voda	ne - možnost zavedení
elektrická energie	ano	kanalizace	
pitná voda	ne - možnost zavedení	plyn	ne - možnost zavedení

## Poznámky

Řešením pro areál je rekonstrukce budov pro potřeby dílen, lehké výroby, skladu, v úvahu přichází i bydlení. Prozatím však zřejmě mimo finanční možnosti majitele. Dle sdělení představenstva a. s., nejsou s budovou žádné investiční plány v nejbližším časovém horizontu. Budovy jsou prázdné a je na ni prováděna jen nejnutnější údržba.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)

[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)