



## Identifikace lokality

ID	7231		
Název lokality	<b>areál Státního statku</b>		
Název obce	Lesná		
ICZUJ	594342		
ORP	Znojmo	ORP kód	6220
Okres	Znojmo	Okres kód	CZ0647
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Lokalita se nachází v nezastavěné části na okraji katastru obce (cca 15 km SZ od Znojma). Z východní strany je napojena na silnici II/398 směr Šumná.

## Popis současného stavu

Budovy v areálu jsou jednopodlažní (zděné i montované) v relativně dobrém technickém stavu. Propojeny jsou asfaltovou komunikací (nebo žulové kostky), která je v místech dlouhodobého nevyžívání zarostlá náletovou vegetací. Některé objekty slouží jako skladové prostory (zejména v západní části: SIAD - sklad plynů, Petr Cejpek - dřevěné obaly). SV část je v majetku fy Korčičán, která zde provozuje sklad masa. Svá působiště zde mají rovněž fy Nikal (cestovní kancelář) a Onkel (autodoprava). Většina budov v areálu je však neudržovaná od r. 1990.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	70 000
% zastavění	14
Počet objektů v lokalitě	20

## Způsob využití lokality

přechozí využití	občanská vybavenost (ředitelství, učiliště, sklady, kuchyně, dílny)
stávající ÚPD	
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	dílny

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	budovy-právnícká osoba, pozemky- fyzické osoby
--------------------------	--

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice R52 - Pohořelice - 55 km

dopravní dostupnost - silnice II/398 - 0 km

dopravní dostupnost - železnice 241 - Šumná - 2 km

dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 85 km

existence ekologických zátěží

lze předpokládat

užitková voda

ano

elektrická energie

ano

kanalizace

ne

pitná voda

ano - v části

plyn

ano - v části

## Poznámky

Jednotlivé objekty v areálu je možné využít pro potřeby dílen, lehké výroby, skladování (případně jako administrativní zázemí).

## Fotodokumentace





---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy  
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky  
Tel: (+420) 541 211 635  
[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)  
[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)