



Identifikace lokality

| | | | |
|----------------|------------------------------|-----------|--------|
| ID | 7231 | | |
| Název lokality | areál Státního statku | | |
| Název obce | Lesná | | |
| ICZUJ | 594342 | | |
| ORP | Znojmo | ORP kód | 6220 |
| Okres | Znojmo | Okres kód | CZ0647 |
| Kraj | Jihomoravský kraj | Kraj kód | CZ064 |



Popis geografické polohy lokality

Lokalita se nachází v nezastavěné části na okraji katastru obce (cca 15 km SZ od Znojma). Z východní strany je napojena na silnici II/398 směr Šumná.

Popis současného stavu

Budovy v areálu jsou jednopodlažní (zděné i montované) v relativně dobrém technickém stavu. Propojeny jsou asfaltovou komunikací (nebo žulové kostky), která je v místech dlouhodobého nevyžívání zarostlá náletovou vegetací. Některé objekty slouží jako skladové prostory (zejména v západní části: SIAD - sklad plynů, Petr Cejpek - dřevěné obaly). SV část je v majetku fy Korčičán, která zde provozuje sklad masa. Svá působiště zde mají rovněž fy Nikal (cestovní kancelář) a Onkel (autodoprava). Většina budov v areálu je však neudržovaná od r. 1990.

Velikost lokality

| | |
|----------------------------------|--------|
| Rozloha celkem (m ²) | 70 000 |
| % zastavění | 14 |
| Počet objektů v lokalitě | 20 |

Způsob využití lokality

| | |
|------------------------------|---|
| přechozí využití | občanská vybavenost (ředitelství, učiliště, sklady, kuchyně, dílny) |
| stávající ÚPD | |
| stávající využití v % | 30 |
| nejvhodnější budoucí využití | dílny |

Vlastnické vztahy

| | |
|--------------------------|--|
| jednotliví vlastníci v % | budovy-právnícká osoba, pozemky- fyzické osoby |
|--------------------------|--|

Technický stav lokality

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| dopravní dostupnost - dálnice | R52 - Pohořelice - 55 km |
| dopravní dostupnost - silnice | II/398 - 0 km |
| dopravní dostupnost - železnice | 241 - Šumná - 2 km |
| dopravní dostupnost - letiště | Brno-Tuřany - 85 km |

| | | | |
|-------------------------------|------------------|---------------|---------------|
| existence ekologických zátěží | lze předpokládat | užitková voda | ano |
| elektrická energie | ano | kanalizace | ne |
| pitná voda | ano - v části | plyn | ano - v části |

Poznámky

Jednotlivé objekty v areálu je možné využít pro potřeby dílen, lehké výroby, skladování (případně jako administrativní zázemí).

Fotodokumentace





Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky
Tel: (+420) 541 211 635
www.rrajm.cz
rrajm@rrajm.cz