



Identifikace lokality

ID	7231		
Název lokality	areál Státního statku		
Název obce	Lesná		
ICZUJ	594342		
ORP	Znojmo	ORP kód	6220
Okres	Znojmo	Okres kód	CZ0647
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



Popis geografické polohy lokality

Lokalita se nachází v nezastavěné části na okraji katastru obce (cca 15 km SZ od Znojma). Z východní strany je napojena na silnici II/398 směr Šumná.

Popis současného stavu

Budovy v areálu jsou jednopodlažní (zděné i montované) v relativně dobrém technickém stavu. Propojeny jsou asfaltovou komunikací (nebo žulové kostky), která je v místech dlouhodobého nevyžívání zarostlá náletovou vegetací. Některé objekty slouží jako skladové prostory (zejména v západní části: SIAD - sklad plynů, Petr Cejpek - dřevěné obaly). SV část je v majetku fy Korčičán, která zde provozuje sklad masa. Svá působiště zde mají rovněž fy Nikal (cestovní kancelář) a Onkel (autodoprava). Většina budov v areálu je však neudržovaná od r. 1990.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	70 000
% zastavění	14
Počet objektů v lokalitě	20

Způsob využití lokality

přechozí využití	občanská vybavenost (ředitelství, učiliště, sklady, kuchyně, dílny)
stávající ÚPD	
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	dílny

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	budovy-právnícká osoba, pozemky- fyzické osoby
--------------------------	--

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	R52 - Pohořelice - 55 km
dopravní dostupnost - silnice	II/398 - 0 km
dopravní dostupnost - železnice	241 - Šumná - 2 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 85 km

existence ekologických zátěží	lze předpokládat	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ne
pitná voda	ano - v části	plyn	ano - v části

Poznámky

Jednotlivé objekty v areálu je možné využít pro potřeby dílen, lehké výroby, skladování (případně jako administrativní zázemí).

Fotodokumentace





Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky
Tel: (+420) 541 211 635
www.rrajm.cz
rrajm@rrajm.cz