Identifikace lokality

ID	7229
Název lokality	**areál býv. zemědělského družstva**
Název obce	Dobšice
ICZUJ	546941
ORP	Znojmo
Okres	Znojmo
Kraj	Jihomoravský kraj

ORP kód	6220
Okres kód	CZ0647
Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází v centrální části obce Dobšice, která na SZ přechází v zástavbu města Znojma. Lokalita je na severu ve vzdálenosti cca 150 m napojena na I/53.

Popis současného stavu

Stávající vlastník - Agroservis Višňové, a.s. - prodává jednotlivé objekty pro různé účely využití (fa Stave, s.r.o. - stavebnictví, Kessel Bio - prodej kotlů, sklady, garáže, restaurace). Řada objektů je bez využití, některé prochází rekonstrukcí nebo probíhají demoliční práce. Využívané objekty slouží jako sklady (garáže), prodej plotových ocelových konstrukcí, pelet, dřeva (býv. kravín, vepřín). Administrativní budova je k pronájmu.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m²)	22 000
% zastavění	15
Počet objektů v lokalitě	12

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plochy pro průmysl a podnikání
stávající využití v %	70
nejvhodnější budoucí využití	rozčlenění na jednotlivé provozy a sklady

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - 70 km

dopravní dospupnost - silnice	II/53 - 0,3 km
dopravní dostupnost - železnice	246 - Znojmo - 3 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 70 km, Wien-Schwechat - 80 km

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

Poznámky

Budoucí využití jednotlivých objektů a ploch v areálu je podmíněno aktivitou současných vlastníků. Lze očekávat spektrum činností od bydlení (ubytování, restauraci) přes administrativní zázemí, po lehké výrobní a skladové aktivity.

Fotodokumentace

Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno – Žabovřesky
Tel: (+420) 541 211 635
www.rrajm.cz
rrajm@rrajm.cz