



## Identifikace lokality

ID	7227		
Název lokality	<b>U cihelny</b>		
Název obce	Hrabětice		
ICZUJ	594130		
ORP	Znojmo	ORP kód	6220
Okres	Znojmo	Okres kód	CZ0647
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Lokalita se nachází v S části katastrálního území v nezastavěné části obce Hrabětice (cca 30 km západně od Znojma). Ze západu je ohraničena silnicí II/415, ze severu železniční tratí. V sousedství areál Moravskoslezských cukrovarů.

## Popis současného stavu

Původní průmyslové využití lokality nahradila armáda. Po jejím odchodu zůstává lokalita opuštěná a v současnosti je využita jen minimálně (sklad) a chátřá. Nemovitosti v areálu tvoří dvoupodlažní a třípodlažní budovy (ubytovna, administrativa), garáže a sklady v různém stavebně technickém stavu. Areál je ve vlastnictví fy Divorsio, a.s.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	37 000
% zastavění	20
Počet objektů v lokalitě	10

## Způsob využití lokality

přechozí využití	armáda (budova MV ČR)
stávající ÚPD	plochy výroby a skladování
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	FVE, bydlení pro seniory, výrobní dílny

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba - Divorsio, a.s., Lidická 710/57, 60200 Brno
--------------------------	--

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - 40 km
-------------------------------	------------

dopravní dostupnost - silnice	II/ 415 - 0,1 km
dopravní dostupnost - železnice	244 - žst. Hrabětice - 1 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 40 km

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

## Poznámky

Výše nákladů na revitalizaci se bude odvíjet od podnikatelského záměru. Ideální budoucí využití areálu je plocha výrobních aktivit, přitom lze předpokládat odstranění většiny budov. Záměrem majitele výstavba bioplynové stanice.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)

[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)