



U cihelny

Identifikace lokality

ID	7227	Okres	Znojmo
Název lokality	U cihelny	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Hrabětice	ORP kód	6220
ICZUJ	594130	Okres kód	CZ0647
ORP	Znojmo	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Lokalita se nachází v S části katastrálního území v nezastavěné části obce Hrabětice (cca 30 km západně od Znojma). Ze západu je ohraničena silnicí II/415, ze severu železniční tratí. V sousedství areál Moravskoslezských cukrovarů.

Popis současného stavu lokality

Původní průmyslové využití lokality nahradila armáda. Po jejím odchodu zůstává lokalita opuštěna a v současnosti je využita jen minimálně (sklad) a chátará. Nemovitosti v areálu tvoří dvoupodlažní a třípodlažní budovy (ubytovna, administrativa), garáže a sklady v různém stavebně technickém stavu. Areál je ve vlastnictví fy Divorsio, a.s.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	37 000
% zastavění	20
Počet objektů v lokalitě	10

Způsob využití lokality

přečozí využití	armáda (budova MV ČR)
stávající ÚPD	plochy výroby a skladování
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	FVE, bydlení pro seniory, výrobní dílny

Vlastnické vztahy

Jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba - Divorsio, a.s., Lidická 710/57, 60200 Brno
--------------------------	--------------------------------------------------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice	D2 - 40 km
silnice	II/ 415 - 0,1 km
železnice	244 - žst. Hrabětice - 1 km
letišťe	Brno-Tuřany - 40 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

Poznámky k lokalitě

Výše nákladů na revitalizaci se bude odvíjet od podnikatelského záměru. Ideální budoucí využití areálu je plocha výrobních aktivit, přitom lze předpokládat odstranění většiny budov. Záměrem majitele výstavba bioplynové stanice.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.