



Identifikace lokality

ID	7227		
Název lokality	U cihelny		
Název obce	Hrabětice		
ICZUJ	594130		
ORP	Znojmo	ORP kód	6220
Okres	Znojmo	Okres kód	CZ0647
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



Popis geografické polohy lokality

Lokalita se nachází v S části katastrálního území v nezastavěné části obce Hrabětice (cca 30 km západně od Znojma). Ze západu je ohraničena silnicí II/415, ze severu železniční tratí. V sousedství areál Moravskoslezských cukrovarů.

Popis současného stavu

Původní průmyslové využití lokality nahradila armáda. Po jejím odchodu zůstává lokalita opuštěná a v současnosti je využita jen minimálně (sklad) a chátřá. Nemovitosti v areálu tvoří dvoupodlažní a třípodlažní budovy (ubytovna, administrativa), garáže a sklady v různém stavebně technickém stavu. Areál je ve vlastnictví fy Divorsio, a.s.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	37 000
% zastavění	20
Počet objektů v lokalitě	10

Způsob využití lokality

přechozí využití	armáda (budova MV ČR)
stávající ÚPD	plochy výroby a skladování
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	FVE, bydlení pro seniory, výrobní dílny

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba - Divorsio, a.s., Lidická 710/57, 60200 Brno
--------------------------	--

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - 40 km
-------------------------------	------------

dopravní dostupnost - silnice	II/ 415 - 0,1 km
dopravní dostupnost - železnice	244 - žst. Hrabětice - 1 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 40 km

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

Poznámky

Výše nákladů na revitalizaci se bude odvíjet od podnikatelského záměru. Ideální budoucí využití areálu je plocha výrobních aktivit, přitom lze předpokládat odstranění většiny budov. Záměrem majitele výstavba bioplynové stanice.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

www.rrajm.cz

rrajm@rrajm.cz