



Kulturní dům

Identifikace lokality

ID	7222	Okres	Znojmo
Název lokality	Kulturní dům	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Práče	ORP kód	6220
ICZUJ	594679	Okres kód	CZ0647
ORP	Znojmo	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Kulturní dům se nachází na východním okraji obce (815 obyvn.), 12 km východně od Znojma ve směru na Brno, 1 km od Lechovic (p. č. 129/2).

Popis současného stavu lokality

Kulturní dům byl vybudován v 70. letech 20. stol. MNV Práče společně s JZD Mír Práče. V 80. letech byl rozšířen jeho sál o pódium a šatny. Před a vedle KD je parkoviště. Objekt sloužil JZD Práče jako kulturní, kancelářské, stravovací a ubytovací centrum. Nyní je v majetku obce téměř nevyžit, výjimkou jsou nárazové akce – plesy, tematické srazy, hody, atd. Prováděny udržovací opravy (střecha, úklid interiéru a úprava zeleně v okolí).

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	1 783
% zastavění	100
Počet objektů v lokalitě	1

Způsob využití lokality

přechozí využití	občanská vybavenost
stávající ÚPD	plochy pro občanskou vybavenost, kulturu
stávající využití v %	1
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost (obchod, služby)

Vlastnické vztahy

Jednotliví vlastníci v %	obec - 100 %
--------------------------	--------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Hustopeče - 49 km, R52 - 27 km

silnice I/ 53 - 500 m

železnice 246 - Hodonice - 5 km

letišťe Brno-Tuřany - 58 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

Poznámky k lokalitě

Objekt je v dobrém stavu, nově zateplen. krom toho bude nutná úprava interiéru. Pro své rozměry a charakter původního využití je jednou z možností vytvoření obchodní společnosti, prostřednictvím které by byl realizován pronájem objektu podnikatelským subjektům, která by spravovala finance a komunikovala s případnými nájemci. Nejvhodnější budoucí využití (sportovní aktivity-stolní tenis, badminton, posilovna, aerobik a další).

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.