



## BusinessPark

### Identifikace lokality

ID	7215	Okres	Znojmo
Název lokality	BusinessPark	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Znojmo	ORP kód	6220
ICZUJ	593711	Okres kód	CZ0647
ORP	Znojmo	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

BusinessPark Znojmo (bývalý areál Gala) se rozkládá ve východní části Znojma v průmyslové zóně na křižovatce ulic Průmyslová, Uhelná a I. P. Pavlova, přibližně 400 m východně od I/38.

### Popis současného stavu lokality

Bývalá obuvnická továrna ukončila provoz v polovině 90. let. V současnosti je areál (výstavba v 80. letech) ve vlastnictví rakouské společnosti Wunderer Immobilien, v části funguje výrobní provoz rakouské spol. Egston System Electronic, využito je cca z 25 %.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	26 000
% zastavění	77
Počet objektů v lokalitě	9

### Způsob využití lokality

přečozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmyslová zóna
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

### Vlastnické vztahy

Jednotliví vlastníci v %	Wunderer Immobilien - 100 %
--------------------------	-----------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - 62 km, R52 - Pohořelice - 37 km

silnice I/38 - 0,5 km

železnice 246 - Znojmo - 0,5 km

letišťe Brno-Tuřany - 68 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

Ne

užitková voda ano

elektrická energie

ano - silnoproud

kanalizace ano

pitná voda

ano

plyn ano - STL, VTL

## Poznámky k lokalitě

Vlastník do budoucna počítá s využitím pro výrobní aktivity v souladu s územním plánem (průmyslová zóna). K prodeji je 7. NP obchodní a správní budova s užitnou plochou 2 211 m<sup>2</sup> (vhodná pro kancelářské využití, případně pro obchodní činnosti, případně lehký skladovací provoz). K pronájmu je 5. NP výrobní a skladová budova s užitnou plochou 17 424 m<sup>2</sup> (prostory pro lehkou a středně těžkou výrobu, montáže nebo skladování).

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.