



Fruta Znojmo

Identifikace lokality

ID	7214	Okres	Znojmo
Název lokality	Fruta Znojmo	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Znojmo	ORP kód	6220
ICZUJ	593711	Okres kód	CZ0647
ORP	Znojmo	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál bývalé Fruty Znojmo se rozkládá bezmála na cca 10 ha ve V části Znojma v historické průmyslové zóně, na exponovaném místě na rohu ulic Družstevní a Dobšická. Dopravní napojení areálu je velmi dobré. Hlavní vjezd do areálu je z ulice Dobšické, do budoucna je předpoklad napojit areál vjezdem přímo z Družstevní (II/413), která tvoří základní komunikační systém města.

Popis současného stavu lokality

Majitel (Gherkin s. r. o.) připravuje komplexní restrukturalizaci areálu. Původní budovy již byly demolovány, majitel pro dnes již nezastavěné plochy chystá obchodní využití.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	100 772
% zastavění	3
Počet objektů v lokalitě	0

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmyslová zóna
stávající využití v %	15
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Gherkin, s.r.o. - 70 %, Dekinvest, a.s. - 15 %, Autocentrum Psota - 15 %
--------------------------	--

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - 62 km, R52 - Pohořelice - 37 km

silnice I/53 - 0,5 km

železnice 246 - Znojmo - 1,5 km

letišťe Brno-Tuřany - 68 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

Ne

užitková voda ano

elektrická energie

ano

kanalizace ano

pitná voda

ano

plyn ano

Poznámky k lokalitě

Areál je realizován se záměrem následného intenzivního využití rozvojových ploch odpovídající dobré poloze a velikosti areálu v rámci Znojma (rozvojová plocha výroby a služeb). V areálu jsou věčná břemena na průjezd pozemky a uložení inženýrských sítí. V roce 2015 proběhla výstavba objektu DEK Stavebniny Znojmo (prodej stavebnin).

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.