



## Statek

### Identifikace lokality

ID	7213	Okres	Znojmo
Název lokality	Statek	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Únanov	ORP kód	6220
ICZUJ	595021	Okres kód	CZ0647
ORP	Znojmo	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál ZD leží na okraji obce Únanov (okres Znojmo), která se nachází asi 5 km severně od Znojma (při silnici II/399). Zemědělský areál se využíval pro chov skotu a skladování.

### Popis současného stavu lokality

V současné době je areál částečně využíván společností Statek Únanov (zemědělská produkce). Cihlové jednopodlažní objekty jsou v relativně špatném technickém stavu, budou vyžadovat rekonstrukci krovů, střech i interiéru. V sousedství výstavba FVE.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	18 300
% zastavění	20
Počet objektů v lokalitě	6

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	obchod a služby, občanská vybavenost

### Vlastnické vztahy

Jednotliví vlastníci v %	Statek Únanov, s.r.o.
--------------------------	-----------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice R52 - Pohořelice - 43 km

silnice II/399 - 0,5 km

železnice 246 - Znojmo - 8 km

letišťe Brno-Tuřany - 70 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

Ano

elektrická energie

ano

pitná voda

užitková voda

kanalizace

plyn

## Poznámky k lokalitě

Je možné jej restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování a služeb.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.