



## Bývalá rota PS

### Identifikace lokality

ID	7211	Okres	Znojmo
Název lokality	Bývalá rota PS	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Vratěnin	ORP kód	6220
ICZUJ	595110	Okres kód	CZ0647
ORP	Znojmo	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál bývalé rotý pohraniční stráže leží na východním okraji obce Vratěnin (cca 42 km západně od Znojma) při silnici III. třídy směrem na Oberthürnau (Rakousko).

### Popis současného stavu lokality

V areálu se nachází dvoupatrová ubytovací budova, garáže a sklady, které jsou v současné době nevyužívány. Areál je v majetku dvou fyzických osob. Objekty jsou v relativně dobrém technickém stavu.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	15 000
% zastavění	8
Počet objektů v lokalitě	5

### Způsob využití lokality

přečozí využití	armáda
stávající ÚPD	Drobná výroba, cestovní ruch, bydlení
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	obchod a služby, jiné (služby v cestovním ruchu)

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	2 fyzické osoby - 100 %
--------------------------	-------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice	D1 - Velké Meziříčí - 74 km
silnice	II/409 - 1 km, I/38 - 30 km
železnice	Drosendorf (Rak) - 5,5 km; 243 - Jemnice - 18 km
letišťe	Brno-Tuřany - 111 km, Wien-Schwechat - 125 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží	Ne	užitková voda	
elektrická energie	ano	kanalizace	
pitná voda	ano	plyn	

## Poznámky k lokalitě

Areál je možné restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti občanské vybavenosti, cestovního ruchu, služeb a bydlení. Areál má od r. 2007 nového majitele - existuje podnikatelský záměr na využití (ubytovna, zařízení v oblasti cestovního ruchu).

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.