

Hotel Dyje

Identifikace lokality

ID	7207	Okres	Znojmo
Název lokality	Hotel Dyje	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Vranov nad Dyjí	ORP kód	6220
ICZUJ	595098	Okres kód	CZ0647
ORP	Znojmo	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Hotel Dyje je situován na náměstí v centru městysu Vranov nad Dyjí (ul. Mlýnská a Náměstí) při silnici II/398. Jižní hranici pozemku tvoří tok řeky Dyje. Třípodlažní objekt v minulosti využívaný jako hotel je v soukromém vlastnictví a v současnosti není v provozu.

Popis současného stavu lokality

Jako hotel byl objekt provozován až do 90. let. Objekt je v relativně dobrém stavu, ale rekonstrukce bude vyžadovat značné finanční prostředky. Připojená zahrada je rovněž bez využití. Spodní podlaží příležitostně pronajímáno (obchod). V majetku Bovra, s. r. o.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	2 679
% zastavění	84
Počet objektů v lokalitě	1

Způsob využití lokality

přečozí využití	občanská vybavenost
stávající ÚPD	občanská vybavenost
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	jiné (služby v cestovním ruchu)

Vlastnické vztahy

Jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba
--------------------------	-----------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice	R52 - Pohořelice - 61 km
silnice	II/398 - 0 km
železnice	241 - Šumná - 6 km
letišťe	Brno-Tuřany - 90 km, Wien-Schwechat - 124 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží	Ne	užitková voda	
elektrická energie	ano	kanalizace	
pitná voda	ano	plyn	

Poznámky k lokalitě

V územním plánu je lokalita vedena jako plocha občanské vybavenosti. Ideálně by následné využití mělo být shodné s původním, a to jak vzhledem ke strategické poloze v centru městyse, tak k významu Vranova nad Dyjí coby důležité destinace cestovního ruchu. Náklady na rekonstrukci objektu jsou však poměrně vysoké a poptávka nejistá.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.