



## Identifikace lokality

ID	7205		
Název lokality	<b>Kocanda</b>		
Název obce	<b>Kravsko</b>		
ICZUJ	594261		
ORP	Znojmo	ORP kód	6220
Okres	Znojmo	Okres kód	CZ0647
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Areál bývalé keramické továrny leží na severním nezastavěném okraji obce Kravsko, ve vzdálenosti 6 km SZ od Znojma.

## Popis současného stavu

Areál je nevyužívaný, v soukromém vlastnictví. Zděné vícepatrové budovy jsou ve špatném technickém stavu. Hlavní budova je památkově chráněna a bude nutné ji rekonstruovat. U ostatních objektů zvážit jejich demolici. Památkově chráněna je též "Kocanda", býv. zájezdní hospoda při vstupu do areálu továrny.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	9 000
% zastavění	51
Počet objektů v lokalitě	4

## Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	sklad, dílny

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	fyzické osoby (2 FO)
--------------------------	----------------------

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	R52 - Pohořelice - 49 km
dopravní dostupnost - silnice	I/38 - 2,5 km

dopravní dostupnost -  
železnice

246 - žst. Žerůtky - 8 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 75 km,  
Wien-Schwechat - 111 km

existence ekologických zátěží

Ne

užitková voda

ne

elektrická energie

ano

kanalizace

ne

pitná voda

ano

plyn

ano

---

## Poznámky

Hospodářské budovy v západní části areálu jsou v majetku rodiny Drozdovy (Rodinná farma), původně výrobní a historicky cenné budovy v majetku fyzických osob, mají v záměru prodej areálu.

---

## Fotodokumentace



---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)

[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)