



Identifikace lokality

ID	7205		
Název lokality	Kocanda		
Název obce	Kravsko		
ICZUJ	594261		
ORP	Znojmo	ORP kód	6220
Okres	Znojmo	Okres kód	CZ0647
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



Popis geografické polohy lokality

Areál bývalé keramické továrny leží na severním nezastavěném okraji obce Kravsko, ve vzdálenosti 6 km SZ od Znojma.

Popis současného stavu

Areál je nevyužívaný, v soukromém vlastnictví. Zděné vícepatrové budovy jsou ve špatném technickém stavu. Hlavní budova je památkově chráněna a bude nutné ji rekonstruovat. U ostatních objektů zvážit jejich demolici. Památkově chráněna je též "Kocanda", býv. zájezdní hospoda při vstupu do areálu továrny.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	9 000
% zastavění	51
Počet objektů v lokalitě	4

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	sklad, dílny

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	fyzické osoby (2 FO)
--------------------------	----------------------

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	R52 - Pohořelice - 49 km
dopravní dostupnost - silnice	I/38 - 2,5 km

dopravní dostupnost -
železnice

246 - žst. Žerůtky - 8 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 75 km,
Wien-Schwechat - 111 km

existence ekologických zátěží

Ne

užitková voda

ne

elektrická energie

ano

kanalizace

ne

pitná voda

ano

plyn

ano

Poznámky

Hospodářské budovy v západní části areálu jsou v majetku rodiny Drozdovy (Rodinná farma), původně výrobní a historicky cenné budovy v majetku fyzických osob, mají v záměru prodej areálu.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

www.rrajm.cz

rrajm@rrajm.cz