



Identifikace lokality

| | | | |
|----------------|-------------------|-----------|--------|
| ID | 7205 | | |
| Název lokality | Kocanda | | |
| Název obce | Kravsko | | |
| ICZUJ | 594261 | | |
| ORP | Znojmo | ORP kód | 6220 |
| Okres | Znojmo | Okres kód | CZ0647 |
| Kraj | Jihomoravský kraj | Kraj kód | CZ064 |



Popis geografické polohy lokality

Areál bývalé keramické továrny leží na severním nezastavěném okraji obce Kravsko, ve vzdálenosti 6 km SZ od Znojma.

Popis současného stavu

Areál je nevyužívaný, v soukromém vlastnictví. Zděné vícepatrové budovy jsou ve špatném technickém stavu. Hlavní budova je památkově chráněna a bude nutné ji rekonstruovat. U ostatních objektů zvážit jejich demolici. Památkově chráněna je též "Kocanda", býv. zájezdní hospoda při vstupu do areálu továrny.

Velikost lokality

| | |
|----------------------------------|-------|
| Rozloha celkem (m ²) | 9 000 |
| % zastavění | 51 |
| Počet objektů v lokalitě | 4 |

Způsob využití lokality

| | |
|------------------------------|--------------|
| přechozí využití | průmysl |
| stávající ÚPD | průmysl |
| stávající využití v % | 20 |
| nejvhodnější budoucí využití | sklad, dílny |

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % fyzické osoby (2 FO)

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice R52 - Pohořelice - 49 km
dopravní dostupnost - silnice I/38 - 2,5 km

dopravní dostupnost -
železnice

246 - žst. Žerůtky - 8 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 75 km,
Wien-Schwechat - 111 km

existence ekologických zátěží

Ne

užitková voda

ne

elektrická energie

ano

kanalizace

ne

pitná voda

ano

plyn

ano

Poznámky

Hospodářské budovy v západní části areálu jsou v majetku rodiny Drozdovy (Rodinná farma), původně výrobní a historicky cenné budovy v majetku fyzických osob, mají v záměru prodej areálu.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

www.rrajm.cz

rrajm@rrajm.cz