




Identifikace lokality

ID	7203		
Název lokality	ZD Božice		
Název obce	Božice		
ICZUJ	593826		
ORP	Znojmo	ORP kód	
Okres	Znojmo	Okres kód	CZ0647
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Rozsáhlý areál ZD leží na severním okraji obce Božice, která se nachází asi 20 km východně od Znojma. Z východu je vymezen silnicí II/397, z jihu II/414. Zemědělský areál se využíval pro chov skotu a prasat.

Popis současného stavu

V současné době je severní část areálu využívána pro potřeby chovu dobytka na mléko (dotace z EU). Ostatní budovy je možné restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování a služeb. Nevyužívané objekty jsou v relativně špatném technickém stavu (zejména v jižní části areálu). U ocelových halových objektů bude nutné zvážit jejich demolici.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	130 000
% zastavění	10
Počet objektů v lokalitě	19

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	zemědělství
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	průmysl, zemědělství

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Agropodnik Mašovice, a.s. - 1/3, fyzické osoby - 1/3, ČR (SPF) - 1/3
--------------------------	--

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	R52 - Pohořelice - 30 km
-------------------------------	--------------------------

dopravní dostupnost - silnice II/397 - 0 km
dopravní dostupnost - železnice 246 - Božice - 3,5 km
dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 60 km

existence ekologických zátěží	Lze předpokládat	užitková voda	<input type="checkbox"/>
elektrická energie	ano	kanalizace	<input type="checkbox"/>
pitná voda	ano	plyn	<input type="checkbox"/>

Poznámky

Budoucí využití rozsáhlého areálu je možné očekávat v oblasti zemědělství, lehké výroby, sklady, dílny.

Fotodokumentace





Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky
Tel: (+420) 541 211 635
www.rrajm.cz
rrajm@rrajm.cz