



ZD Božice

Identifikace lokality

ID	7203
Název lokality	ZD Božice
Název obce	Božice
ICZUJ	593826
ORP	Znojmo

Okres	Znojmo
Kraj	Jihomoravský kraj
ORP kód	6220
Okres kód	CZ0647
Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Rozsáhlý areál ZD leží na severním okraji obce Božice, která se nachází asi 20 km východně od Znojma. Z východu je vymezen silnicí II/397, z jihu II/414. Zemědělský areál se využíval pro chov skotu a prasat.

Popis současného stavu lokality

V současné době je severní část areálu využívána pro potřeby chovu dobytka na mléko (dotace z EU). Ostatní budovy je možné restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování a služeb. Nevyužívané objekty jsou v relativně špatném technickém stavu (zejména v jižní části areálu). U ocelových halových objektů bude nutné zvážit jejich demolici.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	130 000
% zastavění	10
Počet objektů v lokalitě	19

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	zemědělství
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	průmysl, zemědělství

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Agropodnik Mašovice, a.s. - 1/3, fyzické osoby - 1/3, ČR (SPF) - 1/3
--------------------------	--

Dopravní dostupnost lokality

dálnice R52 - Pohořelice - 30 km

silnice II/397 - 0 km

železnice 246 - Božice - 3,5 km

letišťe Brno-Tuřany - 60 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží Lze předpokládat

elektrická energie ano

pitná voda ano

užitková voda

kanalizace

plyn

Poznámky k lokalitě

Budoucí využití rozsáhlého areálu je možné očekávat v oblasti zemědělství, lehké výroby, sklady, dílny.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.