




## Identifikace lokality

ID	7203		
Název lokality	<b>ZD Božice</b>		
Název obce	<b>Božice</b>		
ICZUJ	593826		
ORP	Znojmo	ORP kód	6220
Okres	Znojmo	Okres kód	CZ0647
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064

## Popis geografické polohy lokality

Rozsáhlý areál ZD leží na severním okraji obce Božice, která se nachází asi 20 km východně od Znojma. Z východu je vymezen silnicí II/397, z jihu II/414. Zemědělský areál se využíval pro chov skotu a prasat.

## Popis současného stavu

V současné době je severní část areálu využívána pro potřeby chovu dobytka na mléko (dotace z EU). Ostatní budovy je možné restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování a služeb. Nevyužívané objekty jsou v relativně špatném technickém stavu (zejména v jižní části areálu). U ocelových halových objektů bude nutné zvážit jejich demolici.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	130 000
% zastavění	10
Počet objektů v lokalitě	19

## Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	zemědělství
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	průmysl, zemědělství

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Agropodnik Mašovice, a.s. - 1/3, fyzické osoby - 1/3, ČR (SPF) - 1/3
--------------------------	--

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	R52 - Pohořelice - 30 km
-------------------------------	--------------------------

dopravní dostupnost - silnice	II/397 - 0 km
dopravní dostupnost - železnice	246 - Božice - 3,5 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 60 km

existence ekologických zátěží	Lze předpokládat	užitková voda	<input type="checkbox"/>
elektrická energie	ano	kanalizace	<input type="checkbox"/>
pitná voda	ano	plyn	<input type="checkbox"/>

## Poznámky

Budoucí využití rozsáhlého areálu je možné očekávat v oblasti zemědělství, lehké výroby, sklady, dílny.

## Fotodokumentace





---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy  
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky  
Tel: (+420) 541 211 635  
[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)  
[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)